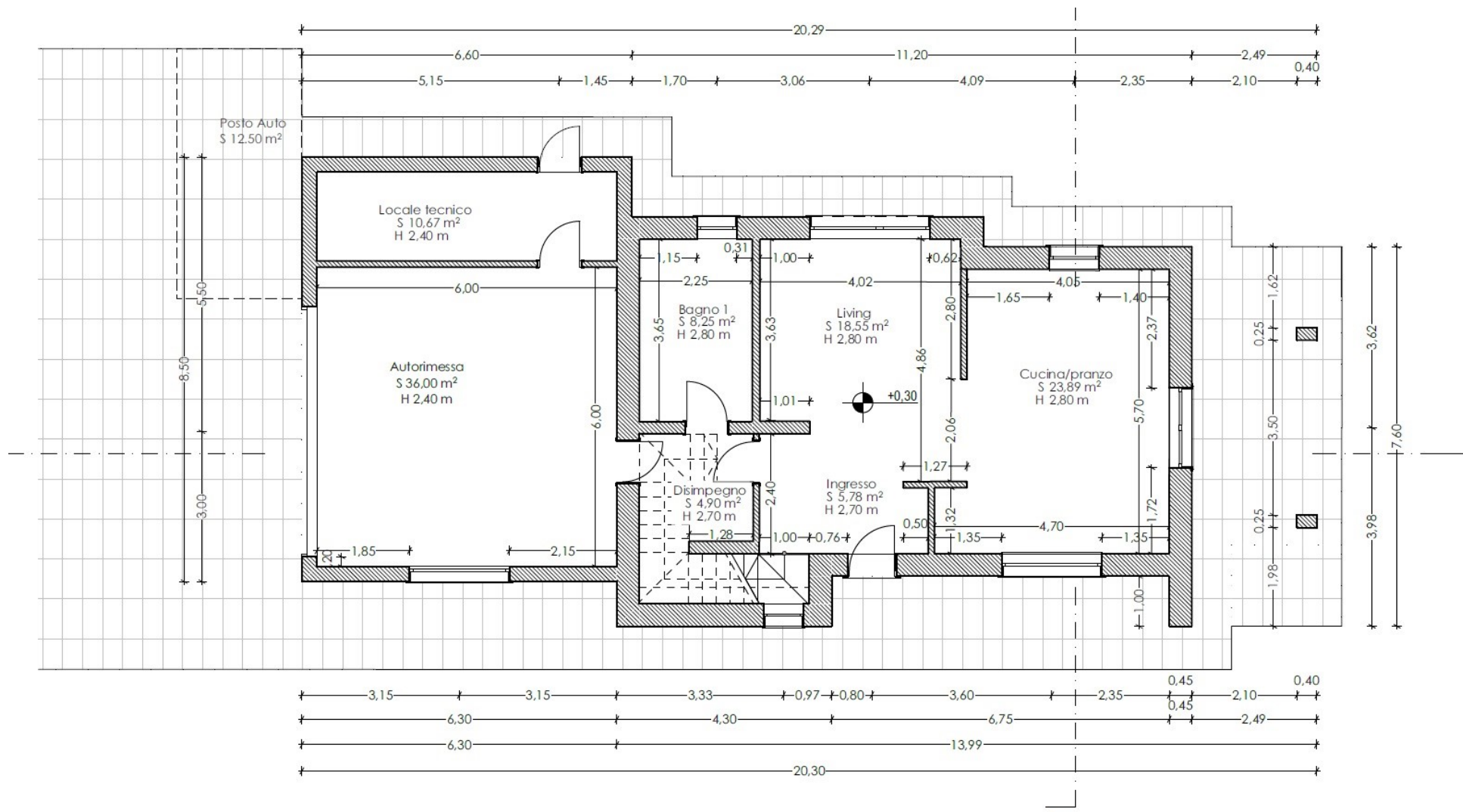


Il presente documento non ha alcun vincolo contrattuale: superfici, misure, nomenclatura dei locali, nonché le ipotesi progettuali sono da intendersi puramente indicative.



STUDIO
**SAN
MARTINO**

Giacomo Baranzini
AGENTE IMMOBILIARE

0332-280.230

Via Cavour 38 - Varese

info@studiosanmartino.it

The floor plan shows a building with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 11,50 (7,33 + 4,17), 2,00 (3,76 + 1,57), 4,17
 - Bottom: 0,30, 6,03, 3,33, 1,77, 3,00, 3,40, 11,50, 17,83
 - Left: 0,30, 8,56, 7,96, 0,30, 8,20, 4,90, 3,30, 0,30
 - Right: 0,60, 0,60, 3,62, 7,60, 8,20, 3,98
- Rooms and Areas:**
 - Camera 1:** S 14,31 m², H 4,42 m
 - Camera 2:** S 13,18 m², H 4,32 m
 - Camera 3:** S 13,41 m², H 4,42 m
 - Zona studio:** S 7,74 m², H 4,32 m
 - Corridoio:** S 2,14 m², H 4,32 m
 - Bagno 2:** S 4,84 m², H 4,32 m
 - Bagno 3:** S 4,59 m², H 4,32 m
 - cabina armadio:** S 5,03 m², H 4,32 m
 - balcone (top):** 6,31 m²
 - balcone (right):** 13,77 m²
- Other Features:**
 - Stairs: Located in the Zona studio area.
 - Entrance: Marked with a circle and cross symbol.
 - Dimensions: Various room dimensions are provided, such as 3,59 x 3,75 for Camera 3 and 3,07 x 2,37 for Camera 1.



STUDIO
**SAN
MARTINO**

Giacomo Baranzini
AGENTE IMMOBILIARE

Via Cavour 38 - Varese
info@studiosanmartino.it

Il presente documento non ha alcun vincolo contrattuale: superfici, misure, nomenclatura dei locali, nonché le ipotesi progettuali sono da intendersi puramente indicative.



STUDIO
**SAN
MARTINO**

Giacomo Baranzini
AGENTE IMMOBILIARE

0332-280.230

Via Cavour 38 - Varese
info@studiosanmartino.it