



## 4 O PIÙ LOCALI IN VENDITA RESIDENZIALE

📍 Varese (VA), Via Marzorati



---

## Descrizione

---

Via Padre Samuele Marzorati, elegante appartamento al piano terreno con giardino privato. L'ingresso a questa nuova interessante soluzione abitativa avviene al piano terreno di un gradevole condominio collocato nella esclusiva cornice della collina del Montello. Entrando si viene accolti da un grande soggiorno con camino reso luminoso dalle ampie vetrate che accompagnano al giardino in uso esclusivo vero must di questa nuova soluzione immobiliare! Qui si può trovare l'ambiente ideale per momenti di relax all'aperto ed il gioco dei bambini! La cucina è separata e di buone dimensioni. Con un piccolo intervento di muratura possibile creare un unico spazio living dove la cucina diventi l'ideale proseguimento del soggiorno! La zona notte si compone di tre camere da letto e due bagni completi. Completano la dotazione una funzionale cantina ed una autorimessa. Questa soluzione è ideale per giovani coppie o famiglie alla ricerca di una sistemazione nel verde, riservata, con uno spazio aperto ampiamente fruibile ed a poca distanza da tutti i servizi che la città può offrire. A brevissima distanza troviamo centri sportivi e scuole di ogni ordine e grado ivi compreso l'istituto scolastico della prestigiosa Scuola Europea di Varese! Il centro cittadino e le stazioni sono raggiungibili con una piacevole passeggiata con le autolinee urbane cittadine che servono perfettamente questa zona. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA INTERESSANTE PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica E lpe 205,78 kWh/mqa



## Dettagli Principali

### Informazioni

Rif.	V001279
Tipo	Vendita Residenziale
Categoria	4 o più locali
Prezzo	385.000,00 EUR
Spese Annue	5.400,00 EUR
Anno	1972
Consegna	Libero
Classe Ener.	<b>E</b>
Prestazione	205,78 kWh/m²a
Piano	Piano Terra
Piani Palazzo	4
Unità Imm.	8

### Numeri

Vani/Locali	4
-------------	---

### Metri Quadri

Commerciali	160
Cantina	11
Portico	5
Giardino	250



## Caratteristiche

Stato Immobile	Ottimo	Tipo Soggiorno	Soggiorno	Serramenti	Buono
Grado	Signorile	Tipo Cucina	Semi Abitabile	Persiana	Tapparella PVC
Posizione	Collina	Riscaldamento	Centralizzato	Pavim. Giorno	Parquet
Panorama	Vista Aperta	Tipo Riscaldam.	Caldaia	Pavim. Notte	Parquet
Orientamento	Nord Ovest Sud	Tipo Impianto	Radiatori	Pavim. Cucina	Ceramica
Lati Liberi	3	Fonte Energetica	Metano	Pavim. Bagno	Ceramica
Giardino	Privato	Acqua Calda	Centralizzata	Accesso Disabili	Nessuna Barriera
Arredi	Non Arredato	Infissi	Legno Doppio Vetro	Destinato a residenti	Si

## Accessori

- Ascensore
- Cancelli Elettrici
- Tapparelle Elettriche
- Camino
- Doppi Vetri
- Video Citofono
- Canna Fumaria
- Porta Blindata



