



VILLETTA SCHIERA IN VENDITA

📍 Varese (VA), VIA DELLA FORNACE



Descrizione

Via Della Fornace, villino a schiera in meraviglioso complesso immobiliare realizzato da una vecchia fornace di cui ancora si conserva, nell'ingresso comune, la ciminiera. Questa nuova interessante soluzione immobiliare con ingresso indipendente si dispone su due piani fuori terra. Al piano terreno troviamo un ampio e luminoso soggiorno con accesso al portico esterno prospiciente il bel giardino ideale per i ritrovi all'aperto con gli amici o il gioco in sicurezza dei bambini. La cucina è funzionale e gode anch'essa dell'accesso al giardino. A questo livello un bagno completo. Al primo piano, mansardato con altezze di ampio respiro, due camere da letto, di cui una con balcone e vista sul giardino, ed un secondo bagno completo. L'immobile è collocato in una zona particolarmente verde e tranquilla della città, ma a poca distanza da tutti i servizi e dalla rete di autobus di cui la città è servita e che consente agilmente il collegamento con il centro e con le stazioni ferroviarie. Il contesto particolarmente gradevole e curato fanno di questo villino la soluzione ideale per giovani coppie o famiglie alla ricerca di una casa nel verde in piena città! Completano la dotazione due ampie autorimesse. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica D Ipe 155,40 kWh/mqa



Dettagli Principali

Informazioni

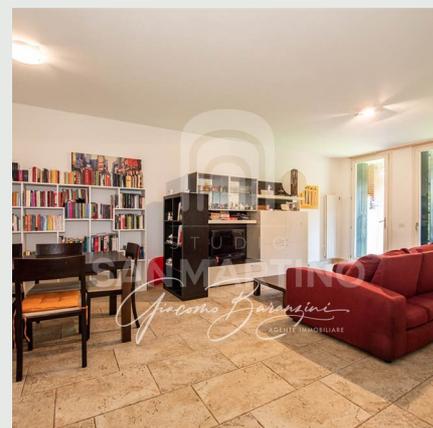
Rif.	V001269
Tipo	Vendita Residenziale
Categoria	Villetta schiera
Prezzo	310.000,00 EUR
Anno	2001
Classe Ener.	D
Prestazione	155,4 kWh/m ² a
Piano	Piano Terra
Piani Palazzo	2
Livelli Interni	2
Unità Imm.	1

Numeri

Vani/Locali	3
Camere	2
Camere Doppie	1
Camere Singole	1
Posti Letto	3
Bagni	2
Balconi	1
Portico	1
Box	2

Metri Quadri

Commerciali	130
Balconi	4
Portico	4
Box	40
Giardino	110



Caratteristiche

Stato Immobile	Buono	Tipo Soggiorno	Soggiorno	Infissi	Legno Doppio Vetro
Grado	Signorile	Tipo Cucina	Abitabile	Serramenti	Ottimo
Posizione	Collina	Riscaldamento	Autonomo	Persiana	Oscurante Legno
Panorama	Vista Aperta	Tipo Riscaldam.	Caldaia	Pavim. Giorno	Ceramica
Orientamento	Ovest Est	Tipo Impianto	Radiatori	Pavim. Notte	Ceramica
Lati Liberi	2	Fonte Energetica	Metano	Pavim. Cucina	Ceramica
Giardino	Privato	Acqua Calda	Autonoma	Pavim. Bagno	Ceramica
Arredi	Non Arredato	Raffrescamento	Split		

Accessori

- Antifurto
- Doppi Vetri
- Tende da Sole
- Aria Condizionata
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata
- Cancelli Elettrici



Galleria Foto



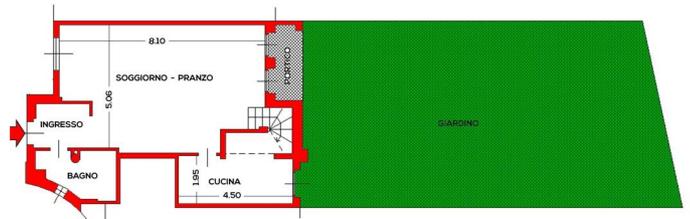








Planimetria Piano Terreno



Planimetria Piano Primo

