



Villa in Vendita Residenziale a Malgesso (VA) Via San Michele

MALGESSO RECENTE VILLA SINGOLA

Graziosa villa singola di recente costruzione con giardino ed ampia autorimessa. L'ingresso in questa elegante proprietà avviene a piano terreno ed immette direttamente nel luminoso soggiorno con stufa a pellet e accesso al porticato coperto ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e consente lo spazio necessario per ospitare anche una penisola per pranzi e snack. Anche questo locale accede direttamente al bel giardino pianeggiante che si presta al gioco all'aperto dei bambini in tutta sicurezza. A questo livello troviamo anche una ampia camera matrimoniale, una cameretta singola ed un bagno completo di vasca idromassaggio. Una gradevole e ariosa scala rivestita in legno conduce al piano superiore, mansardato, dove ci accoglie una camera da letto open space con bagno. La villa si completa con un piano interrato dove troviamo una graziosa tavernetta dotata di camino con annesso forno, ideale per cene con gli amici! A questo piano anche la cantina vini, una comoda lavanderia ed il box di generose dimensioni adatto ad ospitare comodamente due auto ed accessori. L'immobile presenta criteri costruttivi di alta gamma idonei ad assicurare il confort abitativo di chi vi vive: impianto fotovoltaico, aria condizionata, stufa a pellet, predisposizione per impianto di irrigazione con pozzo di raccolta per le acque piovane con pompa di superficie, impianto di antifurto perimetrale ed interno, ed altre dotazioni atte ad agevolare la gestione dell'immobile! Questa soluzione abitativa ben si addice alle esigenze di coppie e famiglie, alla ricerca di una casa indipendente, con giardino, già pronta per essere abitata! A pochissima distanza l'imbocco autostrale per raggiungere la città di Milano distante circa 50 Km e le principali cittadine limitrofe in clusa la città di Varese distante circa 20 Km. In pochi minuti di auto si raggiunge il vicino comune di Travedona Monate rinomata per le sue belle spiagge prospicienti l'omonimo lago balneabile. **NON PERDERE L'OCCASIONE DI FISSARE UN INCONTRO PER VISIONARE QUESTA NUOVA INTERESSANTE PROPRIETA!** Classe Energetica B lpe 129,73 kWh/mq

INFORMAZIONI

Rif.	V001250
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	360.000,00 EUR
Spese Annue	
Anno	2003
Classe Ener.	B 129,73

NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

METRI QUADRI

Commerciali	177
Giardino	250
Cantina	35
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	25
Box	50

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4

Giardino	Privato	Arredi	Solo Cucina	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Split	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Gres Porcellanato		

ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Camino	Canna Fumaria	Cancello Elettrico
Doppi Vetri	Impianto Fotovoltaico	Ingresso Indipendente	Lavanderia	Pannelli Solari
Porta Blindata	Ripostiglio	Stufa a Pellet	Vasca Idromassaggio	Video Citofono
Zanzariere				

IMMAGINI









