



## 3 locali in Vendita Residenziale a Varese (VA) Via Guercino

### VARESE MONTELLO ELEGANTE APPARTAMENTO CON TERRAZZO

Via Guercino, elegante appartamento ultimo piano, ristrutturato, con ampio terrazzo di 65 MQ. L'ingresso a questa nuova interessante soluzione immobiliare avviene al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale posto sulla collina del Montello, nel verde e nella tranquillità; da qui si viene introdotti nel grande e luminoso soggiorno con accesso al bellissimo terrazzo ideale per passare momenti di riposo en plein air e ritrovi conviviali estivi. La cucina, a vista, è pensata come ideale proseguimento del living. Un secondo terrazzo coperto a servizio dell'appartamento. Un bagno di servizio completa la zona giorno. Alcuni gradini separano questa parte della casa dalla zona notte che si compone di una camera da letto matrimoniale, una singola, di un secondo bagno completo e di un comodo e funzionale ripostiglio. Completano la dotazione una cantina ed un box singolo. Il lay out degli spazi è assolutamente funzionale e non banale. Gli spazi aperti costituiscono il vero must di questo appartamento, conferendogli una grande versatilità di confort sia per la stagione invernale che per quella estiva. L'ottima esposizione garantisce inoltre una pregevole illuminazione naturale in qualsiasi stagione! I locali sono stati fatti oggetto di una recente ristrutturazione, salvo alcuni minimi dettagli di finitura. Questa soluzione immobiliare ben si presta alle esigenze di coppie e famiglie, alla ricerca di una casa nel verde e nella tranquillità che la collina del Montello può offrire. Comodamente raggiungibile con una breve passeggiata il centro cittadino. Tutti i servizi primari e scuole di ogni ordine e grado sono a pochi minuti di auto o raggiungibili con una efficiente rete di autobus cittadini. Agevoli anche i collegamenti con la vicina città di Milano garantiti dal raccordo autostrada A8 a poca distanza e da due reti ferroviarie. La Confederazione Elvetica dista solo 11 Km ed è raggiungibile in auto o con la rete ferroviaria Italo - Svizzera. **CHIAMA ORA PER NON PERDERE L'OCCASIONE DI VISITARE QUESTA NUOVA INTERESSANTE PROPRIETA'!** Classe Energetica G lpe 264,86 kWh/mq

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001251
Tipo	Vendita
Categoria	3 locali
Prezzo	300.000,00 EUR
Spese Annue	2.696,00 EUR
Anno	1975
Classe Ener.	G 264,86

#### NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	
Box	1

#### METRI QUADRI

Commerciali	115
Giardino	
Cantina	12
Balconi + Terrazzi	74
Solaio	
Taverna	
Box	15

### CARATTERISTICHE

Stato Immobiliare	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Est Sud	Lati Liberi	3

Giardino	Comune	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Split	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono
Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Parquet	Pavim. Bagno	Gres Porcellanato		

## ACCESSORI

Aria Condizionata

Ascensore

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Porta Blindata

Tenda da Sole

## IMMAGINI







