Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

2 locali in Vendita Residenziale a Bardello (VA) VIA MAZZINI

BILOCALE VISTA LAGO CON BOX E POSTO AUTO!

Via Mazzini, all'interno della "Residenza gli Orti", complesso di sole 6 unità immobiliari, recente bilocale all'ultimo piano con riscaldamento termoautonomo!. L'ingresso avviene direttamente nel soggiorno dal quale si accede ad una gradevole loggia coperta dalla quale apprezzare la vista del Lago di Varese ed il verde circostante. La cucina è a vista, ideale proseguimento del living. La camera da letto è ampia e gode anch'essa di un secondo balcone al quale si accede anche dal bagno completo di cui l'appartamento è corredato. Il bilocale è provvisto di dotazioni per il confort abitativo quali aria condizionata, impianto antifurto, videocitofono e porta di accesso blindata. Completano la dotazione una ampia autorimessa ed un posto auto. Questa soluzione immobiliare ben si addice alle esigenze di single o coppie alla ricerca di un alloggio non banale in posizione strategica a tutti i servizi ed al raggiungimento della vicina cittadina di Gavirate ove presente la stazione ferroviaria che garantisce i collegamenti con la città di Varese e con Milano. A pochi passi il Lago di Varese con la sua bella pista ciclabile ideale per rilassanti passeggiate. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE! Classe Energetica in fase di elaborazione

INFORMAZIONI

Rif.	V001247
Tipo	Vendita
Categoria	2 locali
Prezzo	149.000,00 EUR
Spese Annue	600,00 EUR
Anno	2007
Classe Ener.	VA

NUMERO

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	1
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	67
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	15
Solaio	
Taverna	
Box	23

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Medio	Posizione	Lago
Panorama	Vista Lago	Orientamento	Sud Nord	Lati Liberi	2
Giardino	No	Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	No		

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Porta Blindata
- Video Citofono

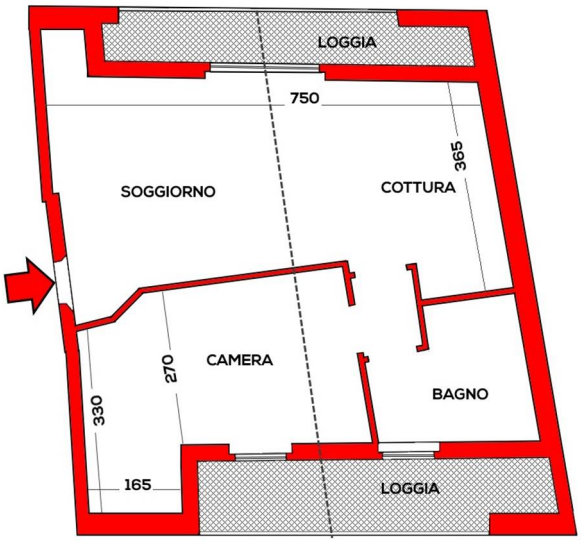
IMMAGINI

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.