



3 locali in Vendita Residenziale a Varese (VA) Via Borghi 18

ELEGANTE TRILOCALE IN CLASSE A

Via Borghi 18, all'interno di un esclusivo complesso immobiliare di recentissima costruzione, elegante e ricercato trilocale al piano secondo. All'appartamento si accede direttamente nello spazioso e luminoso soggiorno, dove ampie vetrate garantiscono una gradevole illuminazione naturale in tutto l'arco della giornata, con accesso al terrazzo coperto affacciato sul bel giardino condominiale racchiuso all'interno del palazzo. La cucina è a vista e pensata come ideale proseguimento del living per garantire comodità e ampi spazi. Un bagno completo ed un ripostiglio / lavanderia a servizio della zona giorno. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale e di una singola entrambe con accesso al balcone. Un secondo bagno a servizio di questa zona. L'appartamento presenta finiture eleganti ed è caratterizzato da un layout funzionale e versatile. Il complesso immobiliare è stato realizzato rispettando elevati standard tecnologici, che permettono di assicurare un elevato confort abitativo agli abitanti. L'appartamento è dotato di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento e raffrescamento. Geotermia, impianto solare e Ventilazione Meccanica Controllata in tutti i locali assicurano benessere, qualità e risparmio energetico per non avere sprechi in un'ottica più green! La struttura ha una forte impronta moderna e dal design elegante. Completano la dotazione di questo appartamento una autorimessa ed una cantina. Il centro cittadino e le stazioni ferroviarie sono raggiungibili mediante una efficiente rete di autolinee cittadine. A pochi passi tutti i principali servizi. **CHIAMA ORA PER NON PERDERE L'OCCASIONE DI FISSARE UN INCONTRO E VEDERE DI PERSONA QUESTA NUOVA INTERESSANTE PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica A1 Ipe 123,83 kWh/mqa

INFORMAZIONI

| | |
|--------------|----------------|
| Rif. | V001225 |
| Tipo | Vendita |
| Categoria | 3 locali |
| Prezzo | 315.000,00 EUR |
| Spese Annue | 4.258,00 EUR |
| Anno | 2021 |
| Classe Ener. | A1 123,83 |

NUMERO

| | |
|--------------------|--------|
| Locali | 3 |
| Camere | 2 |
| Bagni | 2 |
| Balconi + Terrazzi | 2 |
| Piano | 2 di 5 |
| Posti Auto | |
| Box | 1 |

METRI QUADRI

| | |
|--------------------|-----|
| Commerciali | 116 |
| Giardino | |
| Cantina | 3 |
| Balconi + Terrazzi | 16 |
| Solaio | |
| Taverna | |
| Box | 22 |

CARATTERISTICHE

| | | | | | |
|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------|
| Stato Immobile | Ottimo | Grado | Signorile | Posizione | Periferia |
| Panorama | Vista Aperta | Orientamento | Ovest Est | Lati Liberi | 2 |
| Giardino | Comune | Arredi | Non Arredato | Tipo Soggiorno | Soggiorno |

| | | | | | |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| Tipo Cucina | A Vista | Riscaldamento | Centralizzato | Tipo Riscaldam. | Pompa di Calore |
| Tipo Impianto | Pavimento | Fonte Energetica | Metano | Acqua Calda | Centralizzata a Pannelli |
| Raffrescamento | Pavimento | Infissi | PVC Doppio Vetro | Serramenti | Ottimo |
| Persiana | Oscurante Metallo | Pavim. Giorno | Gres Porcellanato | Pavim. Notte | Gres Porcellanato |
| Pavim. Cucina | Gres Porcellanato | Pavim. Bagno | Ceramica | Accesso Disabili | Nessuna Barriera |

ACCESSORI

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Aria Condizionata | Ascensore | Cancello Elettrico | Doppi Vetri | Geotermia |
| Impianto Fotovoltaico | Impianto Satellitare | Pannelli Solari | Parco Condominiale | Porta Blindata |
| Ripostiglio | Tapparelle Elettriche | | | |

IMMAGINI







