



**4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Via Isonzo**

## VARESE QUADRILocale CON GIARDINO

Via Isonzo elegante appartamento quadrilocale con giardino. Questa nuova interessante soluzione immobiliare è collocata al piano terreno di una palazzina di 16 appartamenti servita da ascensore. L'ingresso è ampio ed arioso e da qui si viene accolti nel luminoso soggiorno con accesso al bel giardino vero plus di questo appartamento! La cucina, separata, gode anch'essa dell'uscita nel giardino dove attrezzare uno spazio per pranzi e cene en plein air. Un comodo disimpegno introduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto singole, due bagni completi ed una camera matrimoniale con ampio guardaroba. L'appartamento presenta un layout funzionale ed adeguato alle esigenze di giovani coppie o famiglie, che non vogliono rinunciare ad una zona tranquilla e riservata ma a due passi dal centro città. La nota che rende unico questo quadrilocale è il giardino di ben 400 mq!!! un must have introvabile in città. Questo spazio è ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto e per il gioco dei bambini in sicurezza. Completano la dotazione una autorimessa singola ed una funzionale cantina. Ottimi i collegamenti urbani cittadini con il centro e le stazioni ferroviarie. La rete urbana è ben collegata con i maggiori snodi autostradali per raggiungere la città di Milano così come anche il confine elvetico che dista solo pochi chilometri. La zona è particolarmente dotata di tutti i servizi commerciali utili, e di istituti per l'istruzione di ogni ordine e grado raggiungibili a piedi in pochissimi minuti!!! **CHIAMACI ORA PER NON PERDERE QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica in fase di Valutazione

### INFORMAZIONI

Rif.	V001161
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	255.000,00 EUR
Spese	3.010,00 EUR
Anno	1974
Classe Ener.	VA

### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	1

### METRI QUADRI

Commerciali	130
Giardino	400
Cantina	9
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	17

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Semi Abitabile	Riscaldamento	Centralizzato	Tipo Riscaldam.	Termo valvole

Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Serramenti	Buono	Persiana	Tapparella Legno	Pavim. Giorno	Parquet
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica

## ACCESSORI

Ascensore

Cancello Elettrico

## IMMAGINI













