

Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



BRUNELLO ELEGANTE QUADRILOCALE CLASSE A

Via Novello, appartamento quadrilocale disposto su due livelli, ristrutturato in classe A! Questa interessante nuova soluzione immobiliare si colloca in un complesso immobiliare di soli 8 appartamenti. Al secondo piano della palazzina, completamente ristrutturata nel 2022 con un importante intervento di riqualificazione energetica, troviamo l'ingresso nell'ampio soggiorno che accede ad un comodo e spazioso terrazzo gradevolmente affacciato nel verde circostante. La cucina è separata, di generose dimensioni ed anch'essa con uscita sul terrazzo coperto e dotato di tende da sole motorizzate. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale e di una camera singola entrambe dotate di balcone. Un bagno completo ed una funzionale lavanderia completano la dotazione di questo livello. Al piano superiore, mansardato, si accede con una scala in legno che porta in un grande open space, dal quale si accede a due camerette singole. Il piano è dotato di una lavanderia. Il confort abitativo dell'appartamento è garantito da impianto di Ventilazione Meccanica ed aria condizionata al piano mansardato, caldaia a condensazione di ultima generazione nuovi serramenti con zanzariere, videocitofono. Completano la dotazione un box singolo, ma con ampio spazio anche per biciclette o altro, ed una cantina. Il comune di Brunello fa parte di uno dei sette comuni della Valbossa, ed è collocato a circa 10 km dalla citta di Varese. 50 Km separano la cittadina da Milano al quale è collegata con una efficiente rete autostradale. L'ereoporto di Milano Malpensa dista solo 34 km. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIRE! Classe Energetica A1 Ipe 99,24 kWh/mga

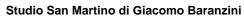
INFORMAZIONI			
Rif.	V001209		
Tipo	Vendita		
Categoria	4 o più locali		
Prezzo	290.000,00 EUR		
Spese	600,00 EUR		
Anno	2000		
Classe Ener.	A1 99,24		

NUMERO				
Locali	5			
Camere	4			
Bagni	1			
Balconi + Terrazzi	2			
Piano	Ultimo Piano			
Posti Auto				
Вох	1			

METRI QUADRI		
Commerciali	154	
Giardino		
Cantina	9	
Balconi + Terrazzi	34	
Solaio		
Taverna		
Вох	24	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Nord Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	No	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno





Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Split	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Nuovo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	NO

ACCESSORI

Aria (Condizionata	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Lavanderia	Porta Blindata
Ten	da da Sole	Video Citofono	Zanzariere		

IMMAGINI









SAN MARTINO Jincorno Jaronsini

Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790

info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

















SAN MARTINO Jacobs Baronsine

Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790

info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

















Annunci - 4

SAN MARTINO Jucenta Baranta

Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it









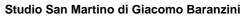












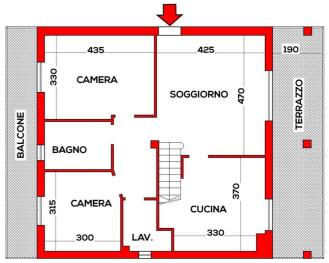


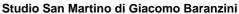
Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it













Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790

info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

