



## Villa Bifamiliare in Vendita a Monvalle (VA) Via Matteotti 35

### MONVALLE FABBRICATO RESIDENZIALE

Via Matteotti, intero fabbricato composto da tre appartamenti e fabbricato uso autorimesse oltre ad AREA SCOPERTA EDIFICABILE POTENZIALITA' 180 MQ DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO! Questa interessante proprietà immobiliare si compone di tre unità abitative, un appartamento al piano terreno con ingresso indipendente e due appartamenti al piano primo serviti da scala comune. L'appartamento al piano terreno necessita di alcune opere di ristrutturazione mentre i restanti al piano superiore si trovano in buono stato di manutenzione e pronti per essere abitati. Al piano seminterrato del fabbricato un ampio spazio ad uso cantina. L'immobile è circondato da circa 1000 metri di giardino completamente pianeggiante e ben curato. Un fabbricato in corpo staccato all'interno del giardino può ospitare sino a cinque autovetture. L'area annessa al fabbricato è edificabile e consente la realizzazione di ulteriori MQ 180 di SLP! Monvalle è un piccolo comune in provincia di Varese affacciato sulla sponda lombarda del Lago Maggiore, dove poter trovare spiagge e collina, un porto naturale e un fiume. Il paese è servito dalla stazione ferroviaria collocata sulla linea che collega Novara a Luino. A pochi chilometri di auto il grazioso paese turistico di Laveno Mombello, punto di partenza per escursioni in battello alle rinomate isole Borromee. Il comune dista circa 20km dalla città di Varese alla quale è collegato con una buona rete di viabilità urbana. La città di Milano dista circa 70km. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE. Classe Energetica G Ipe 329,18 kWh/mq

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001192
Tipo	Vendita
Categoria	Villa Bifamiliare
Prezzo	410.000,00 EUR
Spese	
Anno	1987
Classe Ener.	G 329,18

#### NUMERO

Locali	9
Camere	4
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	3
Piano	Piano Terra
Posti Auto	5
Box	

#### METRI QUADRI

Commerciali	325
Giardino	1015
Cantina	52
Balconi + Terrazzi	12
Solaio	
Taverna	
Box	75

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Discrete Condizioni	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Infissi **Legno** Pavim. Giorno **Graniglia** Pavim. Notte **Graniglia**  
Pavim. Bagno **Ceramica** Appartamenti **Tre**

## ACCESSORI

Canna Fumaria

Cancello Elettrico

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Ripostiglio

## IMMAGINI













