



Ufficio in Vendita a Gavirate (VA) Via Garibaldi 81

GAVIRATE CENTRO UFFICIO

Viale Garibaldi, al piano terreno di uno storico edificio del centro, appartamento uso ufficio completamente ristrutturato. L'immobile si compone di uno spazioso locale di ingresso / sala di attesa, due locali studio, bagno. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per convertirne l'utilizzo in abitativo. Ottimo anche come investimento! Di corredo all'appartamento N. 3 posti auto scoperti nella corte interna. Possibilità di cambio destinazione di utilizzo come appartamento residenziale. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica E lpe 619,90 kWh/mqa**

INFORMAZIONI

Rif.	V001201
Tipo	Vendita
Categoria	Ufficio
Prezzo	125.000,00 EUR
Spese	1.345,00 EUR
Anno	1920
Classe Ener.	E 619,9 kWh/m ² a

NUMERO

Locali	3
Camere	
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	3
Box	

METRI QUADRI

Commerciali	80
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Sud Ovest	Lati Liberi	1
Arredi	Possibilità	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera		

ACCESSORI

Bagno Disabili

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Passaggio Automobilistico

Porta Blindata

IMMAGINI



