



## Hotel in Vendita a Leggiuno (VA) Via Milano 1

### HOTEL CON BAR E RISTORANTE / PIZZERIA

Leggiuno località Arolo, a poche centinaia di metri dalle rive del Lago Maggiore, proponiamo questo piccolo Hotel con annesso ristorante / pizzeria e Bar. POSSIBILE VENDITA CON FORMULA DI AFFITTO A RISCATTO. La struttura si dispone su tre livelli: al Piano Terreno troviamo un'ampia sala ristorante completamente finestrata ed altre due sale per un totale di circa 150 coperti; sala Bar, salottino e locali accessori quali direzione, cucina con dispensa e magazzino. Al piano troviamo anche altri locali accessori, magazzini e celle frigo, oltre locali tecnici / caldaie. Nei due piani superiori si sviluppano le 20 camere con annessi servizi igienici e vari terrazzi. L'Hotel dispone di una area recintata sul lato opposto della strada adatta per il parcheggio di circa 15 auto. SCARICA LA NOSTRA BROCCURE COMPLETA PER SAPERNE DI PIU! Classe energetica in fase di definizione

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001199
Tipo	Vendita
Categoria	Hotel
Prezzo	460.000,00 EUR
Spese	
Anno	1939
Classe Ener.	VA

#### NUMERO

Locali	40
Camere	20
Bagni	24
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	15
Box	

#### METRI QUADRI

Commerciali	1123
Giardino	
Cantina	45
Balconi + Terrazzi	120
Solaio	
Taverna	
Box	

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Discrete Condizioni	Grado	Medio	Posizione	Lago
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Possibilità	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Raffrescamento	Split	Infissi	PVC Doppio Vetro
Serramenti	Buono	Pavim. Giorno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera

## ACCESSORI

Aria Condizionata	Bagno Disabili	Camino	Canna Fumaria	Doppi Vetri
Doppio Ingresso	Ingresso Indipendente	Ripostiglio	Tavolini Esterni	Tenda da Sole
Veranda				

## IMMAGINI













