



Villa in Vendita a Gavirate (VA) Vicolo dei Signori

GAVIRATE VILLA SINGOLA

In località Pozzolo, elegante villa singola disposta su tre livelli. Al piano terreno di questa interessante soluzione immobiliare troviamo l'ingresso che conduce al piano abitativo principale dove intorno al grande living con cucina separata, ruotano le due camere da letto matrimoniali. La zona giorno ha accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul verde circostante. Un bagno completo a servizio del piano. Da questo livello si accede al piano mansardato dove troviamo un ampio locale open space con bagno, ed un piccolo funzionale angolo cottura. Nel livello inferiore della villa trovano invece posto degli ampi spazi a taverna ideali anche per ricavare uno spazio dove dare ospitalità in modo indipendente e con accesso al bel porticato coperto e al giardino. A questo livello anche due autorimesse. La casa è circondata da un bel giardino di circa 350 mq. Questa soluzione immobiliare, a due passi dal centro storico, è ideale per famiglie, anche numerose. Gavirate è un comune ubicato sulla sponda nord-occidentale del Lago di Varese, al digradare dei pendii del Monte Campo dei Fiori, ottimi i collegamenti con la città di Varese distante solo 10 km, sia attraverso la ferrovia Trenord, che conduce sino al capoluogo Milano, che con la viabilità ordinaria. Pregevoli i dintorni della cittadina con il bel lago di Varese abbracciato dalla rinomata pista ciclabile. **CHIAMA ORA PER NON PERDERE QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica in fase di valutazione

INFORMAZIONI

Rif.	V001198
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	580.000,00 EUR
Spese	
Anno	1985
Classe Ener.	VA

NUMERO

Locali	6
Camere	4
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

METRI QUADRI

Commerciali	245
Giardino	350
Cantina	
Balconi + Terrazzi	25
Solaio	
Taverna	
Box	36

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia

Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Cotto
Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Uno		

ACCESSORI

Camino	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Ingresso Indipendente
Lavanderia	Pannelli Solari	Porta Blindata	Ripostiglio	Tenda da Sole
Veranda				

IMMAGINI











