



Villa in Vendita a Varese (VA) Via San Tommaso D'Aquino

VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO

In località Lissago, ampia villa singola con giardino di 2900 mq. La villa si sviluppa su di un unico piano terreno abitativo, con locali accessori e un'ampia autorimessa al piano seminterrato. L'accesso alla proprietà avviene con un viale che si diparte dalla Via San Tommaso d'Aquino e conduce all'ingresso della casa sul fronte principale del fabbricato. Da qui si accede ad un ampio e scenografico salone con soffitto inclinato in legno a vista ed una gradevole vista sul giardino circostante offerta dalle ampie vetrate che occupano una intera parete del living. La zona conversazione è raccolta intorno al bel camino dove trova spazio una ampia area a divani. Da questo locale si accede ad un locale studio, anch'esso affacciato sul giardino, ideale per i momenti di home working! La cucina è ampia ed affacciata sul giardino. La zona notte si compone di una master bedroom con spogliatoio e bagno en suite, altre due junior suite con bagno ed un funzionale ripostiglio. Una scala intera conduce al piano sottostante dove trovano spazio un ampio studio con affaccio fuori terra sul giardino, locali stireria / lavanderia, ripostigli e locali cantine e caldaia. Completa la dotazione di questa villa singola unica nel suo genere una autorimessa di generose dimensioni adatta ad ospitare sino a 4 autovetture. La villa è gradevolmente circondata da un bel giardino leggermente degradante, ideale per momenti di relax en plein air o per il gioco dei bambini. Questa soluzione immobiliare ben si confà alle esigenze di chi ricerca una dimora completamente disposta su di un unico piano abitativo principale e con ampio giardino, in zona tranquilla e riservata immersa nel verde. Il centro cittadino, dove troviamo le principali stazioni ferroviarie, è comodamente raggiungibile in pochi minuti di auto oppure con le principali autolinee del trasporto pubblico. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 40 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica E lpe 179,26

INFORMAZIONI

Rif.	V001195
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	850.000,00 EUR
Spese	
Anno	1973
Classe Ener.	E 179,26

NUMERO

Locali	6
Camere	3
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	4

METRI QUADRI

Commerciali	340
Giardino	2900
Cantina	10
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	71

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4

Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Discreto	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica				

ACCESSORI

Armadio a Muro	Camino	Canna Fumaria	Doppi Vetri	Doppio Ingresso
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Pannelli Solari	Ripostiglio	Tenda da Sole

IMMAGINI















