



Stabile / Palazzo in Vendita a Monvalle (VA) Via Matteotti 35

MONVALLE INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE

Via Matteotti, intero fabbricato composto da tre appartamenti oltre area scoperta e fabbricato uso autorimesse. Questa interessante proprietà immobiliare si compone di tre unità abitative, un appartamento al piano terreno con ingresso indipendente e due appartamenti al piano primo serviti da scala comune. L'appartamento al piano terreno necessita di alcune opere di ristrutturazione mentre i restanti al piano superiore si trovano in buono stato di manutenzione e pronti per essere abitati. Al piano seminterrato del fabbricato un ampio spazio ad uso cantina. L'immobile è circondato da circa 1000 metri di giardino completamente pianeggiante e ben curato. Un fabbricato in corpo staccato all'interno del giardino può ospitare sino a cinque autovetture. Monvalle è un piccolo comune in provincia di Varese affacciato sulla sponda lombarda del Lago Maggiore, dove poter trovare spiagge e collina, un porto naturale e un fiume. Il paese è servito dalla stazione ferroviaria collocata sulla linea che collega Novara a Luino. A pochi chilometri di auto il grazioso paese turistico di Laveno Mombello, punto di partenza per escursioni in battello alle rinomate isole Borromeo. Il comune dista circa 20km dalla città di Varese alla quale è collegato con una buona rete di viabilità urbana. La città di Milano dista circa 70km. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE. Classe Energetica G Ipe 329,18 kWh/mq

INFORMAZIONI

| | |
|--------------|-------------------|
| Rif. | V001192 |
| Tipo | Vendita |
| Categoria | Stabile / Palazzo |
| Prezzo | 410.000,00 EUR |
| Spese | |
| Anno | 1987 |
| Classe Ener. | G 329,18 |

NUMERO

| | |
|--------------------|-------------|
| Locali | 9 |
| Camere | 4 |
| Bagni | 3 |
| Balconi + Terrazzi | 3 |
| Piano | Piano Terra |
| Posti Auto | 5 |
| Box | |

METRI QUADRI

| | |
|--------------------|------|
| Commerciali | 325 |
| Giardino | 1015 |
| Cantina | 52 |
| Balconi + Terrazzi | 12 |
| Solaio | |
| Taverna | |
| Box | 75 |

CARATTERISTICHE

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Stato Immobile | Discrete Condizioni | Grado | Signorile | Posizione | Periferia |
| Panorama | Vista Aperta | Orientamento | Nord Ovest Sud Est | Lati Liberi | 4 |
| Giardino | Privato | Arredi | Possibilità | Tipo Soggiorno | Soggiorno |
| Tipo Cucina | Abitabile | Riscaldamento | Autonomo | Tipo Riscaldam. | Caldaia |
| Tipo Impianto | Radiatori | Fonte Energetica | Metano | Acqua Calda | Autonoma |

Infissi Legno Pavim. Giorno Graniglia Pavim. Notte Graniglia
Pavim. Bagno Ceramica Appartamenti Tre

ACCESSORI

Canna Fumaria

Cancello Elettrico

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Ripostiglio

IMMAGINI













