



**4 o più locali in Vendita a Casale Litta (VA) Via Fratelli Cervi 14**

## CASALE LITTA AFFASCINANTE DIMORA

Località San Pancrazio, all'interno di una prestigiosa struttura storica risalente al 1200, ex monastero benedettino, esclusivo ed elegante appartamento di charme. L'accesso a questa splendida dimora avviene da scala esterna con ingresso esclusivo, ed immette nell'atrio dal quale si snodano la cucina, con annessa dispensa e lavanderia, ed un ampio soggiorno doppio con camino. Nel versante ovest della casa troviamo una camera da letto padronale con guardaroba e bagno en-suite; nel versante opposto dell'appartamento trovano spazio un'altra camera matrimoniale con bagno e guardaroba, due camere singole ed un altro bagno. Tutti i pavimenti sono realizzati in cotto toscano e l'appartamento, completamente ristrutturato nella parte impiantistica, è provvisto di riscaldamento a pavimento. L'accurato intervento di restauro ha permesso di conservare le originali porte interne in legno massello di rovere o castagno. L'appartamento gode di un giardino privato di 300 mq all'interno del quale trova spazio un'area per il parcheggio delle autovetture. La proprietà dista 12 km da Varese e 55 km da Milano alla quale è collegata da rete ferroviaria ed autostradale. L'aeroporto di Milano Malpensa dista circa 17 Km. Comodamente raggiungibile il confine elvetico che dista circa 20 minuti di auto. CHIAMA ORA PER QUESTA PROPRIETÀ UNICA NEL SUO GENERE! Classe Energetica D Ipe 149,37 kWh/mqa

### INFORMAZIONI

Rif.	V001188
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	330.000,00 EUR
Spese	
Anno	1200
Classe Ener.	D 149,37

### NUMERO

Locali	5
Camere	4
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	
Piano	1 di 2
Posti Auto	
Box	

### METRI QUADRI

Commerciali	277
Giardino	300
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Sud Nord	Lati Liberi	2
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Oscurante Legno
Pavim. Giorno	Cotto	Pavim. Notte	Cotto	Pavim. Cucina	Cotto
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	NO	Appartamenti	Quattro

## ACCESSORI

Armadio a Muro	Camino	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Ripostiglio		

## IMMAGINI













