



4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Via Frattini 12

VARESE QUADRILOCALE VICINANZE CENTRO

Via Frattini, elegante appartamento inserito in contesto condominiale di sole 12 unità. Questo interessante appartamento è collocato al piano terzo di una palazzina servita da ascensore, a pochi passi dal centro cittadino. Dall'ingresso si accede al primo locale dell'appartamento adatto come studio o, all'occorrenza, come camera da letto supplementare. La cucina è estremamente ampia, dotata di una comoda zona pranzo, e gode dell'accesso al terrazzo affacciato nel verde. Troviamo poi un grazioso e raccolto salotto con ampio balcone. Completa la zona giorno un bagno completo. Dal disimpegno notte si accede alle due camere da letto, entrambe matrimoniali, e servite da un secondo bagno completo. L'appartamento, caratterizzato da un layout funzionale e gradevole, è stato ristrutturato con gusto e finiture di pregio. Completano la dotazione di questa interessante proprietà, una autorimessa singola ed una cantina. Questa soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze di coppie o famiglie, alla ricerca di una location tranquilla, nel verde, riservata ma a pochi passi dal centro città e da tutti i principali servizi che questo offre. Il centro storico, e le stazioni ferroviarie, sono raggiungibili in pochi minuti o con le principali linee di autobus urbane. A breve distanza si trova l'ingresso dell'Autostrada A8 Milano / Lagnh. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno, distano circa una trentina di minuti d'auto. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!!!** Classe Energetica E Ipe 190,28

INFORMAZIONI

Rif.	V001178
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	295.000,00 EUR
Spese	3.474,00 EUR
Anno	1950
Classe Ener.	E 190,28

NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	135
Giardino	
Cantina	8
Balconi + Terrazzi	22
Solaio	
Taverna	
Box	10

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Est Sud	Lati Liberi	3
Giardino	No	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Centralizzato	Tipo Riscaldam.	Caldaia

Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	PVC Doppio Vetro	Serramenti	Nuovo	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Gres Porcellanato	Pavim. Cucina	Gres Porcellanato
Pavim. Bagno	Gres Porcellanato	Accesso Disabili	NO		

ACCESSORI

Ascensore

Doppi Vetri

Porta Blindata

Tapparelle Elettriche

IMMAGINI







