



## Porzione Villa in Vendita a Varese (VA) Via Timavo

### VARESE CENTRO ELEGANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO

Varese Via Timavo, a due passi dal centro cittadino, elegante ampio appartamento disposto su due livelli. All'interno di una bella villa d'epoca anni '30, troviamo questo appartamento di charme il cui ingresso avviene in modo indipendente dal giardino privato. L'importante ingresso introduce nell'atrio e poi in un ampio disimpegno che da accesso allo spazioso soggiorno ed alla cucina abitabile; un secondo disimpegno delimita la zona notte composta da una grande master bedroom con bagno en suite e da una seconda camera. Un ulteriore bagno a servizio di questo livello. La scala interna conduce al piano seminterrato dove trovano spazio una ampia taverna ed ulteriori due camere da letto con bagno. A questo livello troviamo anche una comoda lavanderia ed un locale tecnico. L'accesso al piano avviene anche in modo indipendente. Corredano questa importante proprietà, una autorimessa doppia e due posti auto scoperti. Cornice ideale di questa dimora di stile un giardino privato di 530 mq ideale per il gioco all'aperto dei bambini e momenti di relax en plein air. Il centro cittadino è solo a pochi passi; gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica E - ipe 138,34 kWh/mq**

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001173
Tipo	Vendita
Categoria	Porzione Villa
Prezzo	650.000,00 EUR
Spese	
Anno	1930
Classe Ener.	E 138,34

#### NUMERO

Locali	6
Camere	4
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	2
Box	2

#### METRI QUADRI

Commerciali	277
Giardino	530
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	33
Box	30

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Raffrescamento	Split	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera
Appartamenti	Uno				

## ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Doppio Ingresso
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Porta Blindata	Ripostiglio	Video Citofono

## IMMAGINI





