

**4 o più locali in Vendita a Varese (VA)**

## VARESE ESCLUSIVA PROPRIETA' DI CHARME

VARESE Vista lago elegante appartamento con giardino privato in contesto di sole 4 unità immobiliari. Questa particolare e raffinata proprietà è parte di un edificio CLASSE A edificato nel 2009 è certificata "Casa Clima". Gli attuali, ed unici proprietari, in fase esecutiva hanno aggiunto dettagli di stile e ricercate finiture di design, che rendono questo immobile unico nel suo genere. L'abitazione si sviluppa al piano terreno ed è servita da doppio ingresso, uno che immette nel grande living, ed un secondo accesso di servizio alla zona cucina. Il soggiorno, ampio e luminoso, gode dell'uscita nel bel bel portico coperto che precede il giardino, completamente pianeggiando e finemente piantumato. Da questo spazio aperto, ideale per ritrovi conviviali e momenti di relax en plein air, lo sguardo può spaziare tra i colori e le forme del paesaggio prealpino sino ad incontrare lo scenario offerto dal Lago di Varese in tutto il suo splendore. La zona pranzo rappresenta l'ideale proseguimento del living e funge da passante con la cucina: ambiente ricercato di design fornito di tutte le più moderne domestic appliances. Due bagni completi, realizzati con dettagli di grande gusto e stile, a servizio della zona giorno. Un progetto architettonico molto curato, ci regala una ampia zona notte costituita da una master bedroom con una grande sala da bagno en suite, ed ulteriori due camere da letto matrimoniali oltre un altro bagno. La distribuzione degli spazi interni appare razionale e di ampio respiro, grazie anche al gradevole giardino che abbraccia l'appartamento per tre lati. La casa è dotata di tutti i moderni accorgimenti energetici volti ad ottimizzare il confort abitativo quali, serramenti con triplo vetro, sistema di ventilazione meccanica controllata e raffrescamento a pavimento, che le consentono di godere della certificazione Casa Clima. Completano la dotazione di questa singolare proprietà immobiliare, due autorimesse che offrono parcheggio per tre autovetture in maniera agevole. Questa soluzione immobiliare ben si confà alle esigenze di chi ricerca una dimora di stile e fascino con una vista invidiabile. Il centro cittadino, dove troviamo le principali stazioni ferroviarie, è comodamente raggiungibile in pochi minuti di auto oppure con le principali autolinee del trasporto pubblico. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica A**

### INFORMAZIONI

Rif.	V001065
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	1.175.000,00
Spese	4.000,00 EUR
Anno	2009
Classe Ener.	A 20 kWh/m <sup>2</sup> a

### NUMERO

Locali	5
Camere	3
Bagni	4
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

### METRI QUADRI

Commerciali	245
Giardino	900
Cantina	
Balconi + Terrazzi	50
Solaio	
Taverna	
Box	55

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Lago	Orientamento	Nord Ovest Sud	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Gas	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Triplo Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Oscurante Metallo
Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Parquet
Pavim. Bagno	Parquet	Appartamenti	Quattro		

## ACCESSORI

Antifurto	Ascensore	Cancello Elettrico	Doppio Ingresso	Impianto Satellitare
Porta Blindata	Ripostiglio	Tapparelle Elettriche	Video Citofono	

## IMMAGINI























