



**4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Via Appiani**

## VARESE QUADRILocale CON BOX OTTIMA ESPOSIZIONE!

Via Appiani, elegante appartamento al secondo ed ultimo piano. L'ingresso introduce nell'ampio soggiorno servito da un ampio balcone con affaccio sul verde condominiale. L'appartamento gode di un'ottima esposizione a SUD ed è libero su tre lati! La cucina è separata e abitabile anch'essa con accesso alla balconata dell'appartamento. La zona notte si compone di tre camere da letto, due matrimoniali, di cui una con un comodo balcone, ed una singola. Due bagni completi a servizio di questo funzionale quadrilocale. Completano la dotazione una spaziosa cantina ed una autorimessa singola. Questa nuova soluzione immobiliare ben si adatta alle esigenze di giovani coppie o famiglie, alla ricerca di un appartamento in zona tranquilla e riservata, ma ben servita da scuole, centri sportivi e attività commerciali. Ottimi i collegamenti urbani con le stazioni ferroviarie e con i quartieri della città. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica D Ipe 123,85 kWh/mqa

### INFORMAZIONI

Rif.	V001157
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	255.000,00 EUR
Spese	1.170,00 EUR
Anno	1990
Classe Ener.	D 123,85

### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	
Box	1

### METRI QUADRI

Commerciali	120
Giardino	
Cantina	12
Balconi + Terrazzi	14
Solaio	
Taverna	
Box	18

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Comune	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Semi Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Split	Infissi	PVC Doppio Vetro	Serramenti	Buono

Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Gres Porcellanato	Accesso Disabili	NO

## ACCESSORI

Aria Condizionata

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Porta Blindata

Vasca Idromassaggio

## IMMAGINI







