



**3 locali in Vendita a Varese (VA) Via Valverde**

## MASNAGO TRILOCALE CON BOX DOPPIO

Via Valverde, trilocale al secondo piano servito da ascensore. In zona residenziale e ottimamente servita dalle autolinee cittadine, troviamo questo interessante trilocale di ampia metratura. L'ingresso introduce nel soggiorno dal quale si accede all'ampio balcone. La cucina è ampia e di dimensioni abitabili e accessoriata con un secondo terrazzino di grande utilità. La zona notte si compone di due ampie camere da letto, entrambe matrimoniali, di cui una con accesso alla balconata. Due bagni completi a servizio di questa unità immobiliare. L'appartamento presenta ancora le originarie finiture dell'epoca di costruzione e necessita di alcune opere di rimodernamento per avvicinarne il confort abitativo agli standard odierni. Con alcune semplici modifiche interne è possibile ricavare un terzo locale camera / studio. Guarda le idee progettuali che abbiamo preparato per te nell'allegato CLIKKA QUI PER LA PLANIMETRIA DI PROGETTO! Completano la dotazione una cantina ed una autorimessa doppia. Ottimi i collegamenti urbani cittadini con il centro e le stazioni ferroviarie. La rete urbana è ben collegata con i maggiori snodi autostradali per raggiungere la città di Milano così come anche il confine elvetico che dista solo pochi chilometri. CHIAMACI ORA PER NON PERDERE QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE! Classe Energetica G lpe 288,88 kWh/mq

### INFORMAZIONI

Rif.	V001149
Tipo	Vendita
Categoria	3 locali
Prezzo	165.000,00 EUR
Spese	1.100,00 EUR
Anno	1975
Classe Ener.	G 288,88

### NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	2 di 5
Posti Auto	
Box	2

### METRI QUADRI

Commerciali	121
Giardino	
Cantina	4
Balconi + Terrazzi	15
Solaio	
Taverna	
Box	27

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Medio	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Est	Lati Liberi	2
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Metallo Doppio Vetro	Serramenti	Discreto

Persiana Tapparella PVC

Pavim. Giorno Ceramica

Pavim. Notte Ceramica

Pavim. Cucina Ceramica

Pavim. Bagno Ceramica

## ACCESSORI

Ascensore

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Porta Blindata

## IMMAGINI











