



## Villa in Vendita a Cuvio (VA) Via Enrico Fermi

### CUVIO ELEGANTE VILLA CON PISCINA

Via Fermi, elegante villa Rubner House con giardino di 2200 mq e piscina interrata. Questa villa tradizionale realizzata in Alto Adige, dal fascino e dal carattere particolare e senza tempo, si sviluppa su due piani fuori terra ed è completamente circondata dal bel giardino completamente pianeggiante. Al piano terreno troviamo un arioso salone in cui la luce proveniente dalle ampie finestre affacciate sull'esterno, mette bene in risalto le finiture accurate che compongono questi spazi. La cucina è separata e semi abitabile e consente l'accesso all'esterno per ritrovi conviviali all'ombra del grande portico coperto, dove trovano spazio anche un forno a legna ed un barbecue in muratura. A servizio di questo piano due camere ed un bagno completo. La scala in legno introduce al primo piano caratterizzata dalla impronta Rubner House dove il legno rappresenta l'elemento essenziale, strutturale e di finitura. Qui incontriamo un secondo salone e altri tre locali oltre ad una seconda cucina attrezzata. Tutti i locali sono circondati da uno scenografico balcone che regala vedute di ampio respiro sul verde circostante la villa. Questo piano è accessibile anche da una scala esterna che permette di creare due appartamenti distinti con ingressi separati. Gli ampi spazi esterni di cui la casa dispone permettono di vivere appieno questa dimora di stile anche nella stagione estiva, dove un tuffo nell'ampia piscina potrà allietare le giornate più calde! La possibilità di ricovero delle autovetture è garantita da una autorimessa doppia al piano terreno della villa oltre ad una seconda autorimessa, sempre per due auto, collocata in corpo staccato all'interno del giardino. Il paese di Cuvio, oltre ad essere uno dei luoghi adorati da Piero Chiara, è da sempre il capoluogo della Valcuvia ricco di angoli suggestivi da Palazzo Litta - Arese ai mulini lungo il torrente Broveda. Il paese dista circa 10 Km dal lago Maggiore, e 10 Km da Varese e fa parte del Parco Naturale Regionale Campo dei Fiori. **CHIAMACI PER NON PERDERE L'OCCASIONE DI VISITARE QUESTA NUOVA PROPOSTA DI FASCINO!** Classe energetica in fase di valutazione.

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001139
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	590.000,00 EUR
Spese	
Anno	1978
Classe Ener.	VA

#### NUMERO

Locali	7
Camere	4
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	4

#### METRI QUADRI

Commerciali	350
Giardino	2200
Cantina	33
Balconi + Terrazzi	45
Solaio	
Taverna	
Box	120

### CARATTERISTICHE

Stato Immobiliare	Buono	Grado	Signorile	Posizione	Campagna
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4

Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera		

## ACCESSORI

Antifurto	Camino	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Piscina	Porta Blindata	Ripostiglio
Tenda da Sole	Veranda			

## IMMAGINI













