

Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



### VARESE CENTRO AMPIO UFFICIO DIREZIONALE

Via Veratti, ampio spazio direzionale in palazzo storico. Al primo piano di un antico palazzo del centro cittadino proponiamo un ampio ufficio precedentemente adibito a studio medico. L'appartamento si compone di un ingresso con zona reception, ufficio segreteria, 5 locali, doppi sevizi ed un bagno per portatori di handicap, un comodo ripostiglio e due balconi. Completa la dotazione di un box auto interrato. Questa soluzione di prestigio, ideale oltre che come studio medico, anche come ufficio di rappresentanza. Classe Energetica G

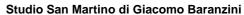
Rif.	A000314		
Tipo	Affitto		
Categoria	Ufficio		
Prezzo	1.500,00 EUR		
Spese	1.200,00 EUR		
Anno	1930		
Classe Ener.	G		

NUMERO	
Locali	7
Camere	
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	
Piano	1 di 3
Posti Auto	
Вох	1

METRI QUA	
Commerciali	155
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

### **CARATTERISTICHE**

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Sud	Lati Liberi	2
Arredi	Non Arredato	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Bagno	Ceramica	Pavimento	Ceramica	Cauzione	Tre Mesi
Canoni Anticipati	Un Mese	Tipo Contratto	6+6 Anni	Accesso Disabili	Nessuna Barriera
Tipo Registr.	Tradizionale				





Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

# **ACCESSORI**

Bagno Disabili

Doppi Vetri

Porta Blindata

Ripostiglio

# **IMMAGINI**









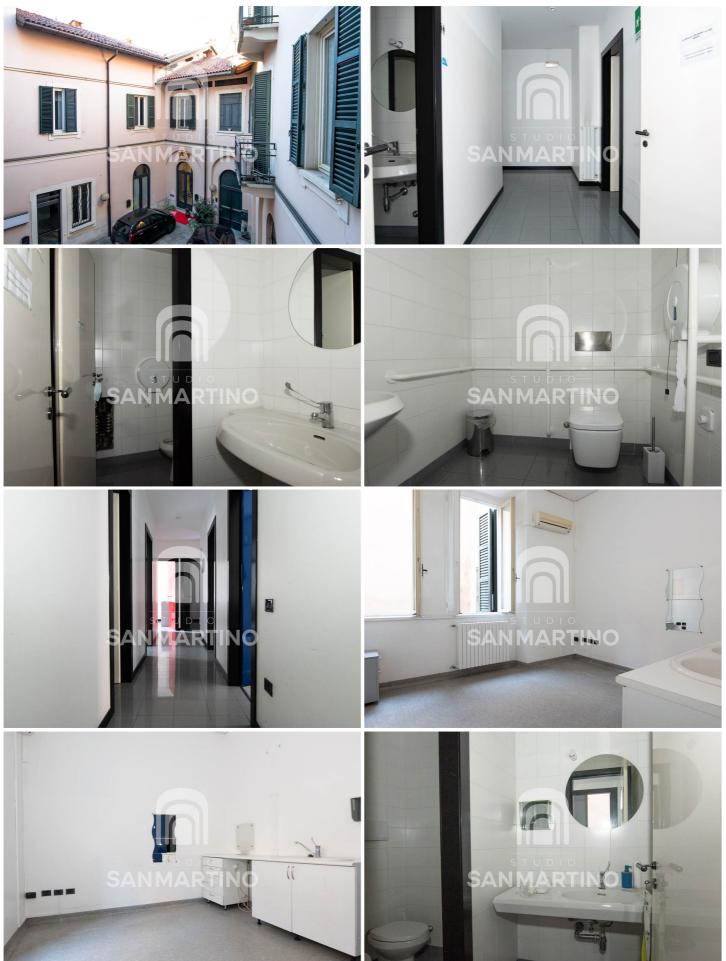




#### Studio San Martino di Giacomo Baranzini

Via Cavour 38 21100 Varese (VA)

Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

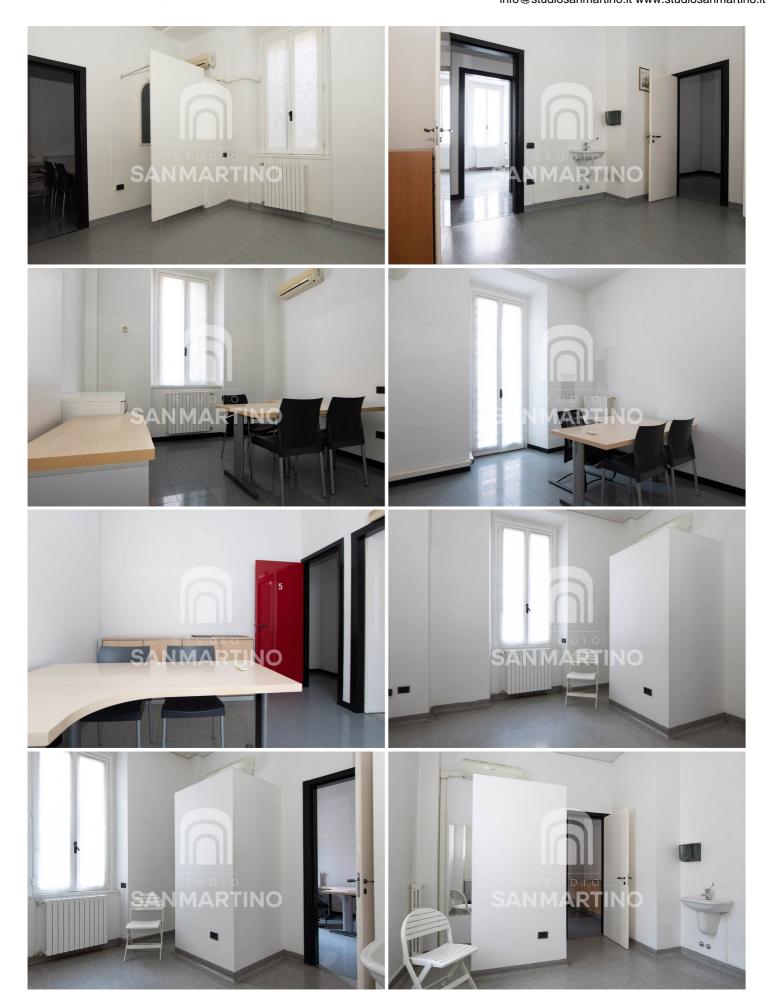


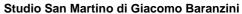
#### Studio San Martino di Giacomo Baranzini

SAN MARTINO Jincons Janesejni

Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790

info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it







Via Cavour 38 21100 Varese (VA) Tel 0332280230 - Cel 3394383790 info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

W.C. SEGRETERIA RIP. DISAB. 360 370 **SALA** 325 280 **D'ATTESA STUDIO MEDICO** 345 325 **STUDIO** STUDIO **MEDICO MEDICO** 410 **STUDIO MEDICO STUDIO MEDICO** 385