



4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Via Liguria

VARESE MASNAGO ELEGANTE QUADRILOCALE

VARESE appartamento di charme con giardino privato in contesto di sole 2 unità immobiliari. Questa elegante proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2020 con finiture moderne e ricercate e impiantistica di ultima generazione: impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione per impianto antifurto e pannello termico solare, ampie vetrate anti sfondamento, schermature solari meccanizzate griesser. Rifiniture interne di gusto moderno e versatile per questa abitazione che si sviluppa al piano terreno dove l'ingresso introduce direttamente nello spazioso soggiorno, che coniuga comodamente spazio sia per la zona relax che per il pranzo. La cucina, a vista, è l'ideale proseguimento del living ed accede ad un gradevole terrazzo ideale per ritrovi conviviali all'aperto. L'ambiente è reso particolarmente luminoso dalle grandi vetrate che affacciano sul giardino. Un bagno ospiti a servizio della zona giorno. Layout razionale che ben ripartisce la zona giorno dalla zona notte, quest'ultima composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno en suite ed un ulteriore bagno completo. Dal soggiorno si accede tramite scala interna ad un vano semi interrato utilizzabile come area relax, palestra o sala giochi; una comoda lavanderia e un bagno. L'appartamento, facente parte di un immobile di sole due unità immobiliari, è circondato da un giardino privato di circa 400 mq. L'appartamento è stato ristrutturato integralmente nel 2020 con importanti interventi a livello di risparmio energetico; a completamento dei lavori di ristrutturazione verranno eseguite opere sulle facciate compresa la posa di cappotto termico - a tale proposito nella documentazione fotografica sono inediti dei render dello stato delle facciate a termine lavori di coibentazione. Questa soluzione immobiliare ben si confà alle esigenze coppie o famiglie, alla ricerca di una dimora non banale e di charme, in un ambiente riservato e immerso nel verde. Il centro cittadino, dove troviamo le principali stazioni ferroviarie, è comodamente raggiungibile in pochi minuti di auto oppure con le principali autolinee del trasporto pubblico. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica D**

INFORMAZIONI

Rif.	V001129
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	480.000,00 EUR
Spese	
Anno	1970
Classe Ener.	D

NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	4
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	

METRI QUADRI

Commerciali	198
Giardino	400
Cantina	
Balconi + Terrazzi	43
Solaio	
Taverna	55
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile **Ristrutturato**

Grado **Signorile**

Posizione **Collina**

Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Metallo Doppio Vetro	Serramenti	Nuovo	Persiana	Oscurante Metallo
Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Parquet
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera	Appartamenti	Uno

ACCESSORI

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Porta Blindata

Tapparelle Elettriche

IMMAGINI









