Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Villetta schiera in Vendita a Varese (VA) Via Dei Boderi

VARESE ELEGANTE VILLINO

Via Dei Boderi, signorile recente villino a schiera con giardino privato. La proprietà si articola su due livelli; al piano terreno troviamo l'ingresso che introduce nel luminoso soggiorno con accesso al giardino esterno. La cucina, ideale proseguimento del living, è a vista sul soggiorno. Completa questo livello un bagno completo e un comodo ripostiglio. Al primo piano mansardato troviamo TRE camere da letto, di cui due matrimoniali, una funzionale cabina armadio, un bagno completo e due balconi a servizio di due camere da letto. Dal disimpegno si accede ad un bel terrazzo. Il giardino è provvisto di una graziosa pergola, ideale per ritrovi conviviali all'aperto, e per il gioco dei bambini, L'immobile, edificato nel 2008, è stato realizzato con elementi di finitura di pregio e successivamente aggiornato nell'impiantistica con la posa di pannelli fotovoltaici collegati ad una pompa di calore di supporto all'impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. Completano la dotazione una autorimessa singola, comodamente accessibile da piano terreno, e tre posti auto scoperti. Questa soluzione abitativa ben si sposa alle esigenze di giovani coppie o famiglie alla ricerca di una abitazione in città ma in una location strategica sia per il raggiungimento del centro cittadino che del vicino imbocco autostradale. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica In fase di valutazione

INFORMAZIONI

Rif.	V001123
Tipo	Vendita
Categoria	Villetta schiera
Prezzo	390.000,00 EUR
Spese	
Anno	2008
Classe Ener.	VA

NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	3
Piano	Piano Terra
Posti Auto	3
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	140
Giardino	70
Cantina	
Balconi + Terrazzi	14
Solaio	
Taverna	
Box	21

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Lago
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Nord Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Fotovoltaico	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Pavimento	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Gres Porcellanato
Pavim. Cucina	Gres Porcellanato	Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Uno

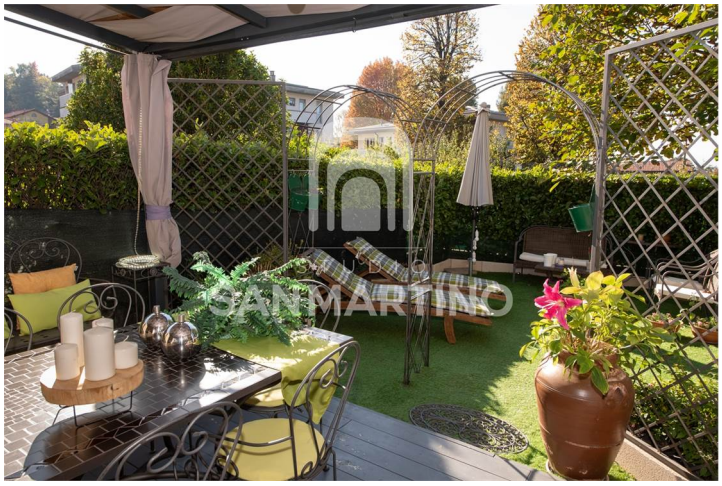
ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Impianto Fotovoltaico
Ingresso Indipendente	Pannelli Solari	Porta Blindata	Ripostiglio	Veranda
Video Citofono				

IMMAGINI

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

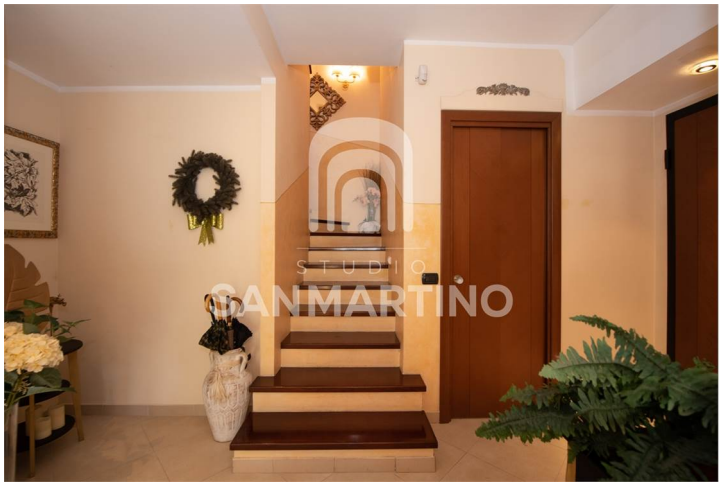
Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

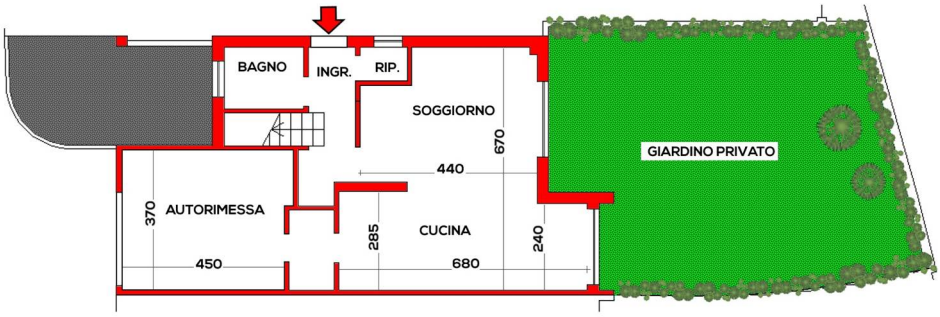
Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

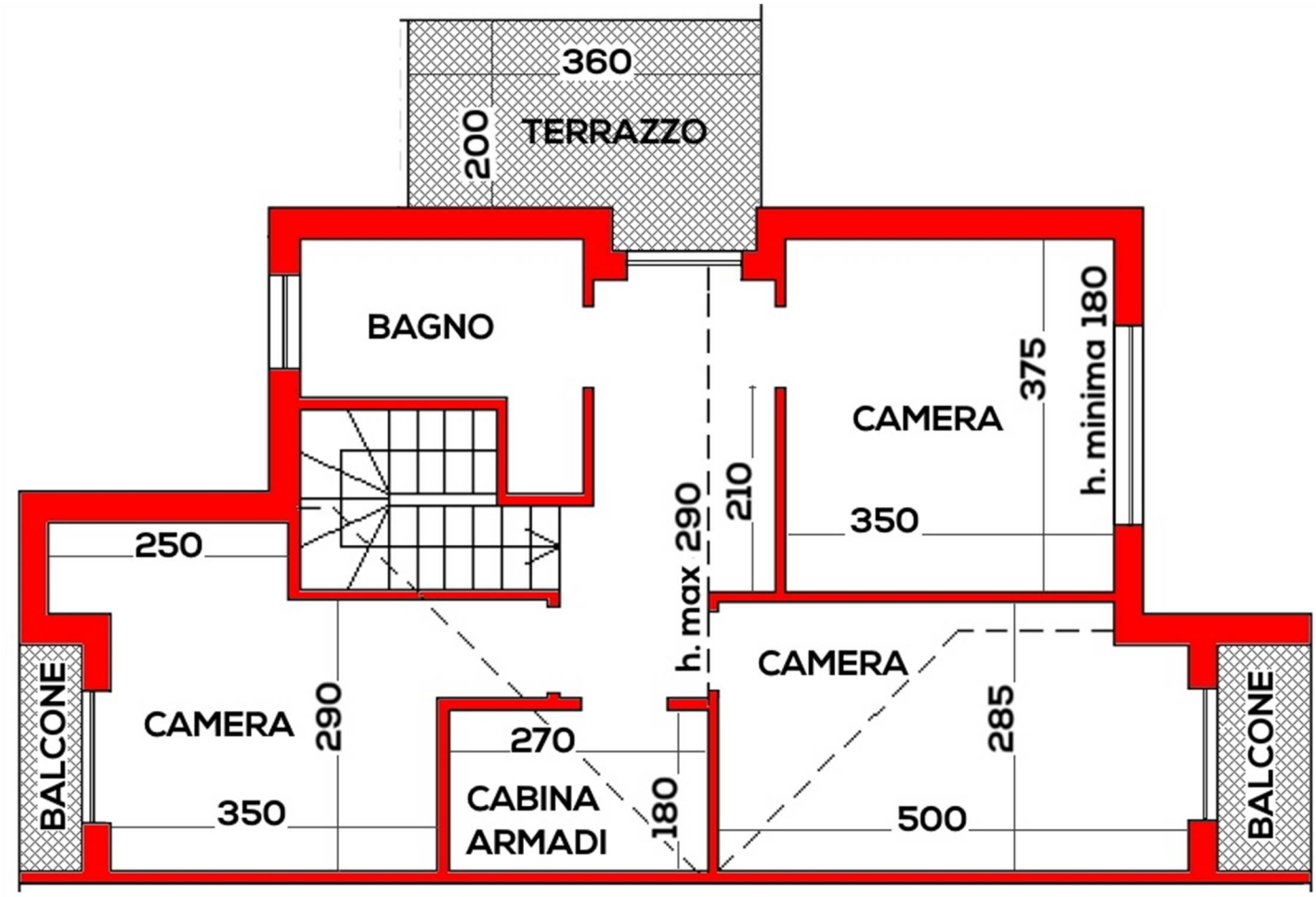
Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it





Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.