



MALNATE ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE

Elegante villa singola suddivisa in due unità immobiliari in zona residenziale particolarmente tranquilla e riservata. Immersa in un giardino finemente piantumato di 1.400 mq, che garantiscono la dovuta privacy e riservatezza, troviamo questa esclusiva soluzione abitativa; la superficie abitativa principale si sviluppa al piano terreno ed è suddivisa in due distinte unità immobiliari. L'ingresso introduce nel grande salone dall'allure ricercata ed accogliente caratterizzato dalla pavimentazione in cotto Brunelleschi e dal bel camino integrato con stile nell'arredamento del locale. Ideale proseguimento del living la zona pranzo. La cucina è ampia ed in modo funzionale collegata direttamente alla stanza da pranzo. Il salone a tutta altezza con balconata del piano sovrastante a vista, regala un gradevole gioco di volumi rendendo l'ambiente di ampio respiro. Un bagno completo a servizio della zona giorno. L'ambiente notte si compone di due ampie camere matrimoniali e di un secondo bagno completo. Dal salone una bella scala a vista conduce al piano superiore mansardato dove troviamo due locali a disposizione ancora da ultimare per la creazione di ulteriori due camere con bagno. La seconda unità immobiliare gode di un ingresso indipendente al piano terreno e si compone di un grande soggiorno con camino, cucina separata, camera da letto matrimoniale e bagno. Rifiniture ricercate e di stile anche per questo secondo appartamento. Al piano seminterrato della villa troviamo la taverna, ideale per ritrovi conviviali nella stagione più fredda intorno al grande camino, e ampi spazi a disposizione oltre cantina, lavanderia e locali tecnologici. Due ampie autorimesse possono ospitare sino a tre auto. Questa soluzione abitativa ben si adatta alle esigenze di due nuclei familiari, ma anche alle necessità di una famiglia numerosa: con piccoli interventi infatti la superficie della villa può essere riunita in una sola unità. Il Comune di Malnate dista solo 8 km dalla vicina città di Varese ed il confine elvetico si trova solo a pochi minuti di auto. La città di Milano dista circa 60 km ed è comodamente raggiungibile da una rete viaria efficiente o con la ferrovia, la stazione e collocata nel centro paese. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA UNICA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica G lpe 214,49 kWh/mqa e Classe F lpe 231,13 kWh/mqa

INFORMAZIONI

Rif.	V001120
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	615.000,00 EUR
Spese	
Anno	1988
Classe Ener.	F 231,13

NUMERO

Locali	7
Camere	5
Bagni	5
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

METRI QUADRI

Commerciali	465
Giardino	1400
Cantina	
Balconi + Terrazzi	32
Solaio	
Taverna	
Box	38

CARATTERISTICHE

Stato Immobile **Ottimo**

Grado **Signorile**

Posizione **Collina**

Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Persiana	Oscurante Legno	Pavim. Giorno	Cotto
Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Cotto	Pavim. Bagno	Ceramica
Accesso Disabili	Nessuna Barriera	Appartamenti	Due		

ACCESSORI

Camino	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Doppio Ingresso
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Pannelli Solari	Porta Blindata	Ripostiglio
Tenda da Sole				

IMMAGINI















