Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Via Dazio Vecchio

VARESE ESCLUSIVO APPARTAMENTO DI CHARME

Via Dazio Vecchio, esclusiva soluzione di stile in palazzo storico al secondo ed ultimo piano. Questo interessante appartamento in zona centralissima della città, ad oggi risulta utilizzato come ufficio; con alcuni interventi interni interni volti al cambio di destinazione d'uso, l'appartamento potrà essere trasformato in un elegante quadrilocale. Il layout progettuale prevede la creazione di uno scenografico soggiorno doppio, con accesso da ascensore diretto, e cucina a vista sormontato da un soffitto con capriate in legno che ne definiscono lo charme ed il carattere esclusivo. Lavanderia con bagno a servizio della zona giorno. La zona notte idealmente prevede un disimpegno attrezzato e la creazione di tre camere da letto ed un secondo bagno completo. Due balconi a servizio dell'abitazione. Questa interessante soluzione immobiliare si distingue per l'emozionante gioco di volumi architettonici che accostano il fascino degli elementi strutturali storici dell'antico palazzo, alla moderna concezione degli spazi e rifiniture interne. La collocazione esclusiva rendono questo appartamento la soluzione abitativa ideale per giovani coppie o famiglie che non vogliono rinunciare alla vita nel centro cittadino pur conservando privacy e tranquillità. Due posti auto coperti ed una comoda cantina. CHIAMA ORA PER QUESTA UNICA PROPOSTA IMMOBILIARE! Classe energetica E 43,57 kWh/mca

INFORMAZIONI

Rif.	V001094
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	550.000,00 EUR
Spese	2.350,00 EUR
Anno	1900
Classe Ener.	E 43,57 kWh/m³a

NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	2
Box	

METRI QUADRI

Commerciali	210
Giardino	
Cantina	8
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Ovest Est	Lati Liberi	3
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Parquet	Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Uno

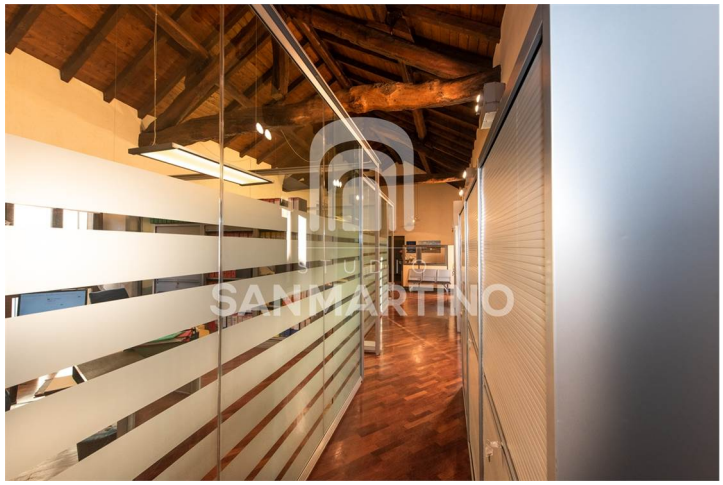
ACCESSORI

- Ascensore
- Doppi Vetri
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Porta Blindata
- Ripostiglio
- Video Citofono

IMMAGINI

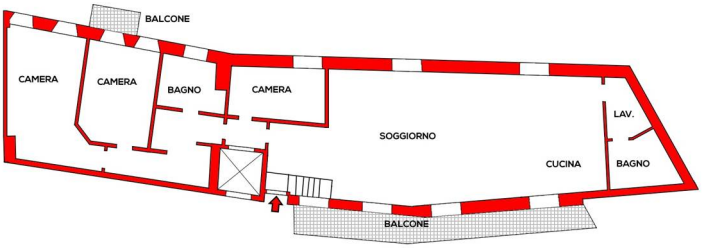
Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

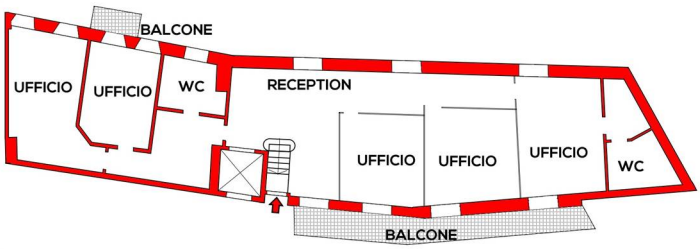
Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it





Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.