



## Ufficio in Vendita a Varese (VA) Via Dazio Vecchio

### VARESE ESCLUSIVO UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

Via Dazio Vecchio, esclusiva soluzione di stile in palazzo storico al secondo ed ultimo piano. Questo interessante ufficio in zona centralissima della città, si compone di ingresso, con ascensore diretto, nella funzionale reception / sala attesa. Cinque locali office rendono la soluzione interessante per professionisti associati o per chi avesse la necessità di molto spazio a disposizione. Due balconi a servizio dell'ufficio. Questa interessante soluzione immobiliare si distingue per l'emozionante gioco di volumi architettonici che accostano il fascino degli elementi strutturali storici dell'antico palazzo, alla moderna concezione degli spazi e rifiniture interne. La collocazione esclusiva rendono questo appartamento la soluzione ideale per professionisti che operano nel centro cittadino e non vogliono rinunciare ad una sede di rappresentanza prestigiosa. Una comoda cantina e due posti auto coperti. CHIAMA ORA PER QUESTA UNICA PROPOSTA IMMOBILIARE! Classe energetica E 43,57 kWh/mca

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001096
Tipo	Vendita
Categoria	Ufficio
Prezzo	550.000,00 EUR
Spese	2.350,00 EUR
Anno	1900
Classe Ener.	E 43,57 kWh/m <sup>3</sup> a

#### NUMERO

Locali	6
Camere	
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	2
Box	

#### METRI QUADRI

Commerciali	210
Giardino	
Cantina	8
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Ovest Est	Lati Liberi	3
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro
Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Legno	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Parquet	Pavim. Bagno	Ceramica		

## ACCESSORI

Ascensore

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Porta Blindata

Ripostiglio

Video Citofono

## IMMAGINI





