



**4 o più locali in Vendita a Via Albuzzi**

## VARESE CENTRO STORICO

In pieno centro storico appartamento di fascino in antico edificio di charme. Questa interessante location trova posto al primo piano di un caseggiato dei primi dell'800 collocato nella centralissima Via Albuzzi a pochi passi dal principale corso cittadino. Dall'ingresso si accede all'ampio e arioso living, con dettagli di stile dell'epoca in cui il palazzo venne edificato, a lato il locale cucina separato e di comode dimensioni. A seguire la sala da pranzo, altrettanto luminosa e di ampio respiro. Le camere da letto sono due, una matrimoniale ad una singola, con travi a vista e finiture in stile, con accesso al terrazzo di cui l'appartamento è dotato. Completano la dotazione due bagni completi. L'appartamento è stato recentemente completamente restaurato e mai abitato. Questa soluzione abitativa ben si addice alle esigenze di single o giovani coppie, che non vogliono rinunciare alla movida del centro cittadino pur rimanendo in una zona appartata e riservata. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE!!!** Classe Energetica G Ipe 288,88 kWh/mqa

### INFORMAZIONI

Rif.	V001076
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	295.000,00 EUR
Spese	1.112,00 EUR
Anno	1800
Classe Ener.	G 288,88

### NUMERO

Locali	4
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	1
Piano	1 di 4
Posti Auto	
Box	

### METRI QUADRI

Commerciali	145
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	15
Solaio	
Taverna	
Box	

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro Storico
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Sud Nord	Lati Liberi	2
Giardino	No	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Nuovo	Persiana	Oscurante Legno

Pavim. Giorno **Ceramica**

Pavim. Notte **Ceramica**

Pavim. Cucina **Ceramica**

Pavim. Bagno **Ceramica**

Accesso Disabili **NO**

## ACCESSORI

Doppi Vetri

Passaggio Pedonale

Porta Blindata

Ripostiglio

## IMMAGINI







