



2 locali in Affitto a Varese (VA) Via Avegno

VARESE CENTRO APPARTAMENTO DI FASCINO

VARESE zona centralissima, appartamento di charme in palazzo storico completamente ristrutturato. Questo signorile bilocale si colloca in uno dei palazzi storici del centro cittadino con accesso da un cortile interno magistralmente recuperato nella sua bellezza. Al piano primo di questo piccolo contesto di sole quattro unità immobiliari, troviamo l'ingresso che immette nell'ampio e luminoso soggiorno dove gli alti soffitti in legno, parte dell'assito originario sapientemente restaurato, donano all'ambiente un sentore di grande fascino. I pavimenti sono anch'essi in legno e nella classica posa a "lisca di pesce" tipica dell'abitazioni signorili dei palazzi storici Varesini. La cucina garantisce un comodo spazio breakfast ed è separata dal soggiorno da una bella porta di design completamente in vetro. Nella zona notte si ripropongono i dettagli di classe già presenti nel living, quali alti soffitti in legno e parquet in tutte le stanze. I bagni a servizio dell'abitazione sono due rifiniti con dettagli di stile moderno. La casa conserva eleganti dettagli risalenti all'epoca della sua costruzione, come le belle nicchie con voltini in mattoni a vista. Questa soluzione ben si sposa con le esigenze di giovani coppie o single alla ricerca di una abitazione di pregio nel centro, con tutte le comodità che la vita cittadina offre e a due passi dalla tranquilla zona pedonale di Varese. Classe Energetica G Ipe 288,88 kWh/mq

INFORMAZIONI

| | |
|--------------|--------------|
| Rif. | A000269 |
| Tipo | Affitto |
| Categoria | 2 locali |
| Prezzo | 1.100,00 EUR |
| Spese | 1.000,00 EUR |
| Anno | 1930 |
| Classe Ener. | G 288,88 |

NUMERO

| | |
|--------------------|--------|
| Locali | 2 |
| Camere | 1 |
| Bagni | 2 |
| Balconi + Terrazzi | 1 |
| Piano | 1 di 3 |
| Posti Auto | |
| Box | |

METRI QUADRI

| | |
|--------------------|----|
| Commerciali | 95 |
| Giardino | |
| Cantina | 5 |
| Balconi + Terrazzi | 3 |
| Solaio | |
| Taverna | |
| Box | |

CARATTERISTICHE

| | | | | | |
|----------------|-----------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Stato Immobile | Ristrutturato | Grado | Signorile | Posizione | Centro |
| Panorama | Vista Monumento | Orientamento | Ovest Est | Lati Liberi | 2 |
| Giardino | No | Arredi | Solo Cucina | Tipo Soggiorno | Soggiorno |
| Tipo Cucina | Semi Abitabile | Riscaldamento | Autonomo | Tipo Riscaldam. | Radiatori |
| Acqua Calda | Autonoma | Infissi | Legno Doppio Vetro | Serramenti | Nuovo |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|----------|
| Persiana | Persiana Legno | Pavim. Giorno | Parquet | Pavim. Notte | Parquet |
| Pavim. Cucina | Gres Porcellanato | Pavim. Bagno | Gres Porcellanato | Cauzione | Tre Mesi |
| Canoni Anticipati | Un Mese | Tipo Contratto | 4+4 Anni | Accesso Disabili | NO |

ACCESSORI

Antifurto

Doppi Vetri

Impianto Satellitare

Porta Blindata

Video Citofono

IMMAGINI







