

## Villa in Vendita a Gavirate (VA) VIA PARCO CINQUE PIANTE

### GAVIRATE, NUOVA VILLA VISTA LAGO

GAVIRATE, Oltrona al Lago, nuova villa singola vista lago a 10 minuti da Varese, comoda per accesso autostrada A/8 Milano/Laghi, a 5 minuti dalla stazione ferrovie Nord di Barasso.

La villa è personalizzabile nella disposizione dei locali e delle finiture in base ai gusti ed esigenze dell'acquirente ! Disposta su due livelli si compone di ingresso, soggiorno con terrazza panoramica, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, bagno zona giorno; al piano superiore (mansardato h. minima 185 cm) con bellissima vista lago e monti, si trovano camera matrimoniale con cabina armadio e bagno dedicato, 2 camere singole e bagno.

Al piano seminterrato si trova una autorimessa doppia, una taverna con uscita sul giardino, bagno, cantina e centrale termica/lavanderia.

CLASSE ENERGETICA DI PROGETTO B

#### INFORMAZIONI

Rif.	V000495
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	560.000,00 EUR
Spese	
Anno	2017
Classe Ener.	B kWh/m <sup>2</sup> a

#### NUMERO

Locali	5
Camere	3
Bagni	4
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Piano Terra
Posti Auto	2
Box	2

#### METRI QUADRI

Commerciali	245
Giardino	700
Cantina	
Balconi + Terrazzi	71
Solaio	
Taverna	70
Box	40

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Nuovo	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Lago	Orientamento	Sud	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	A Pavimento
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Nuovo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Parquet

Pavim. Cucina **Gres Porcellanato**

Pavim. Bagno **Gres Porcellanato**

## ACCESSORI

Antifurto

Canna Fumaria

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Lavanderia

Porta Blindata

Video Citofono

## IMMAGINI







