



MADIDA
REAL ESTATE

OPERAZIONE IMMOBILIARE

THIENE Via M.Gombe/51° Stormo

Madida Real Estate

Via Gaetano Donizetti n° 3 - 36100 Vicenza

Tel.: +39.0444.1803703 - Fax.: +39.0444.1803708

d.todini@madida.it - m.deluca@madida.it

P.Iva 03656720244 - Iscr. Ruolo 3367- VI

- ▶ Trasmettiamo la ns. Proposta relativa al compendio immobiliare situato in comune di Thiene in Via M. Gombe/51° Stormo, sito di particolare interesse in quanto posizionato in una delle zone commercialmente più ambite per la vicinanza al centro città di Thiene ma nello stesso tempo comoda sia alla Z.I. che al casello A4, per la tipologia costruttiva esistente e infine per la completezza dei servizi riservati ai diretti utilizzatori.
- ▶ La struttura si presenta in ottime condizioni e ha delle caratteristiche costruttive/estetiche interne/esterne di qualità medio/alte. Il fabbricato, a cui sia accede da via 51° Stormo, è composto da un basamento che accoglie 3 negozi di ampia metratura, e si sviluppa in altezza con due volumi intersecati, uno di 3 e l'altro di 5 piani, in cui sono collocati 23 uffici
- ▶ Le unità direzionali oggetto di commercializzazione sono 23 uffici con metrature da mq.110 a mq.500 con varie possibilità di eventuali frazionamenti/accorpamenti. Alcune unità direzionali godono di ampie terrazze esclusive. Le unità sono ultimate con pavimentazione, controsoffitto, infissi, blocco/i servizi e canalizzazioni caldo/freddo a controsoffitto e consegnate in open space. Da ultimare con impianto elettrico interno, macchine caldo/freddo ed eventuali divisioni interne.

- ▶ Le unità commerciali oggetto di commercializzazione sono 3 piastre ubicate al piano terra della struttura con ingresso indipendente e fronte strada. Le unità attualmente risultano locatate. E' presente un parcheggio privato ad uso pubblico sul fronte delle unità commerciali.
- ▶ La struttura presenta due piani interrati ad uso parcheggio dove sono presenti unità oggetto di commercializzazione e nello specifico n° 20 sub. per un totale di circa 55 posti auto. La maggior parte del restante parcheggio per entrambi i livelli rientra negli standard a parcheggio e quindi privati ad uso pubblico a servizio degli utilizzatori della struttura. Entrambi i livelli sono dotati di impianto VF con tecnologia sprinkler e certificato CPI attivo.
- ▶ Le unità direzionali vengono commercializzate sia in locazione che vendita
- ▶ Le unità commerciali vengono commercializzate in vendita con contratto di locazione in essere

- ▶ Unità direzionali n° 17 su 23 totali a partire da mq.110 a mq.500
- ▶ Unità commerciali n° 3:
 - mq.330
 - mq.655
 - mq.1410
- ▶ Posti auto interni di proprietà n° 20 sub. per circa n° 55 posti auto



MADIDA
REAL ESTATE

Esterno





MADIDA
REAL ESTATE

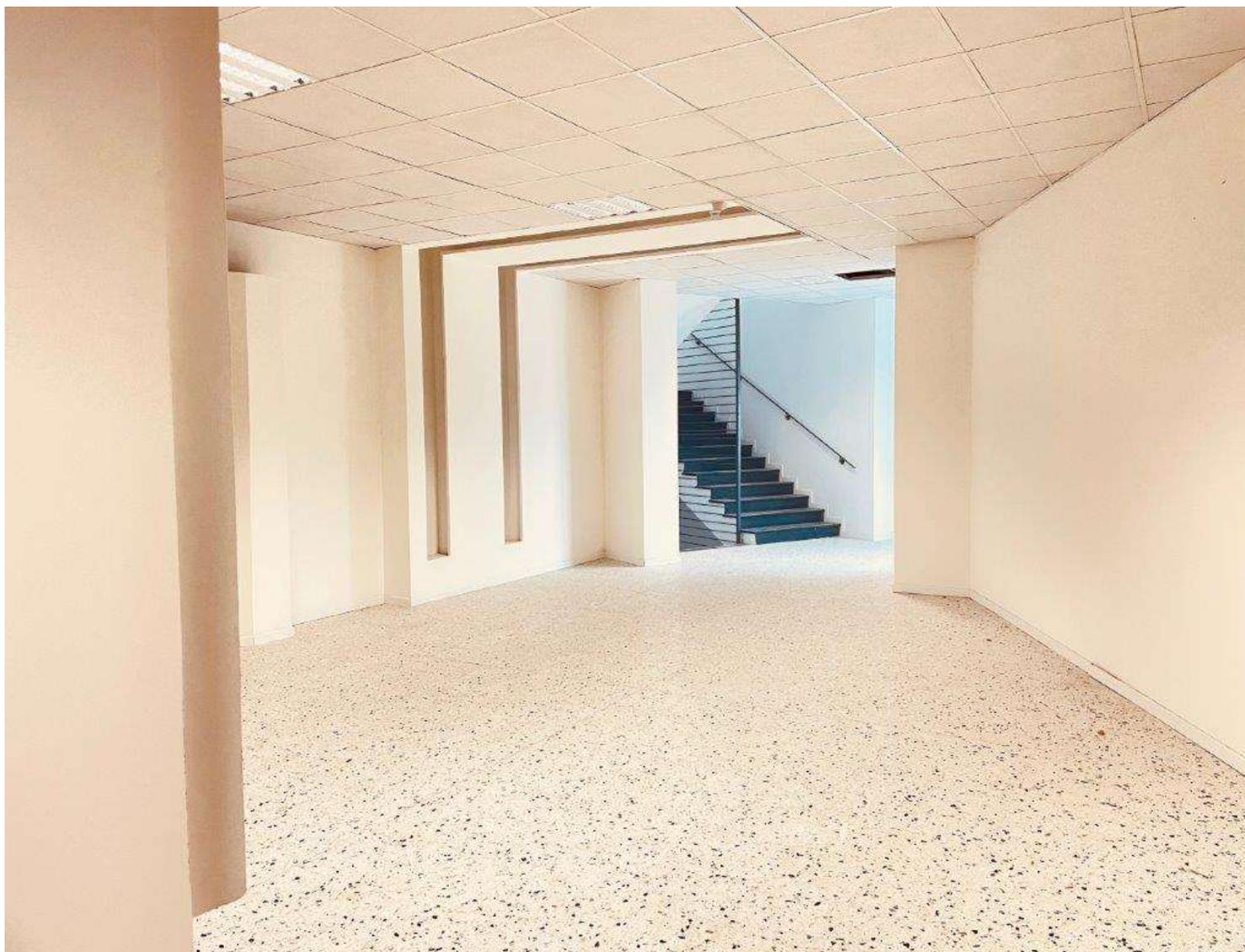
Esterno





MADIDA
REAL ESTATE

Parti comuni



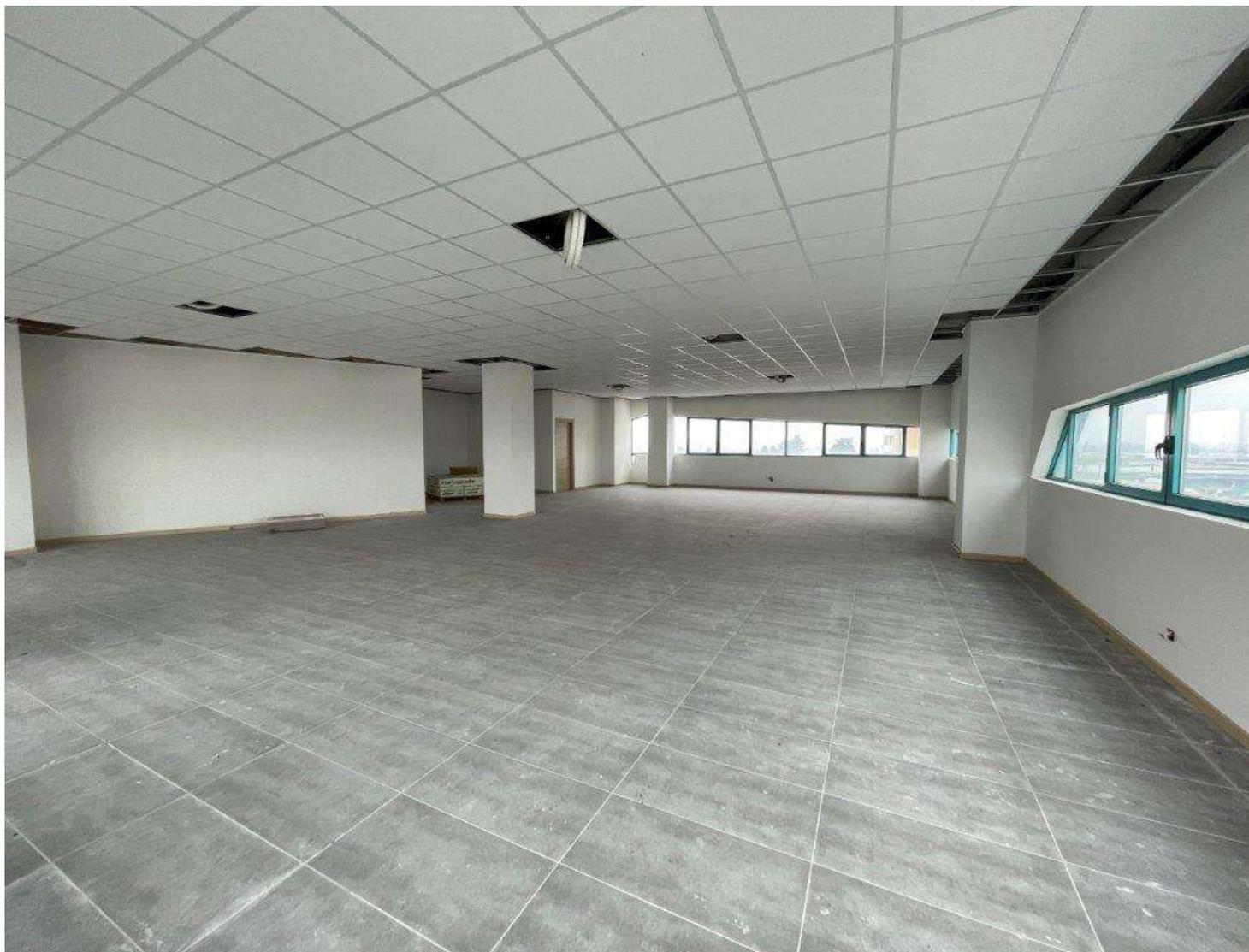




MADIDA
REAL ESTATE

Interni











MADIDA
REAL ESTATE

Terrazze





MADIDA
REAL ESTATE

Parcheggio





MADIDA
REAL ESTATE

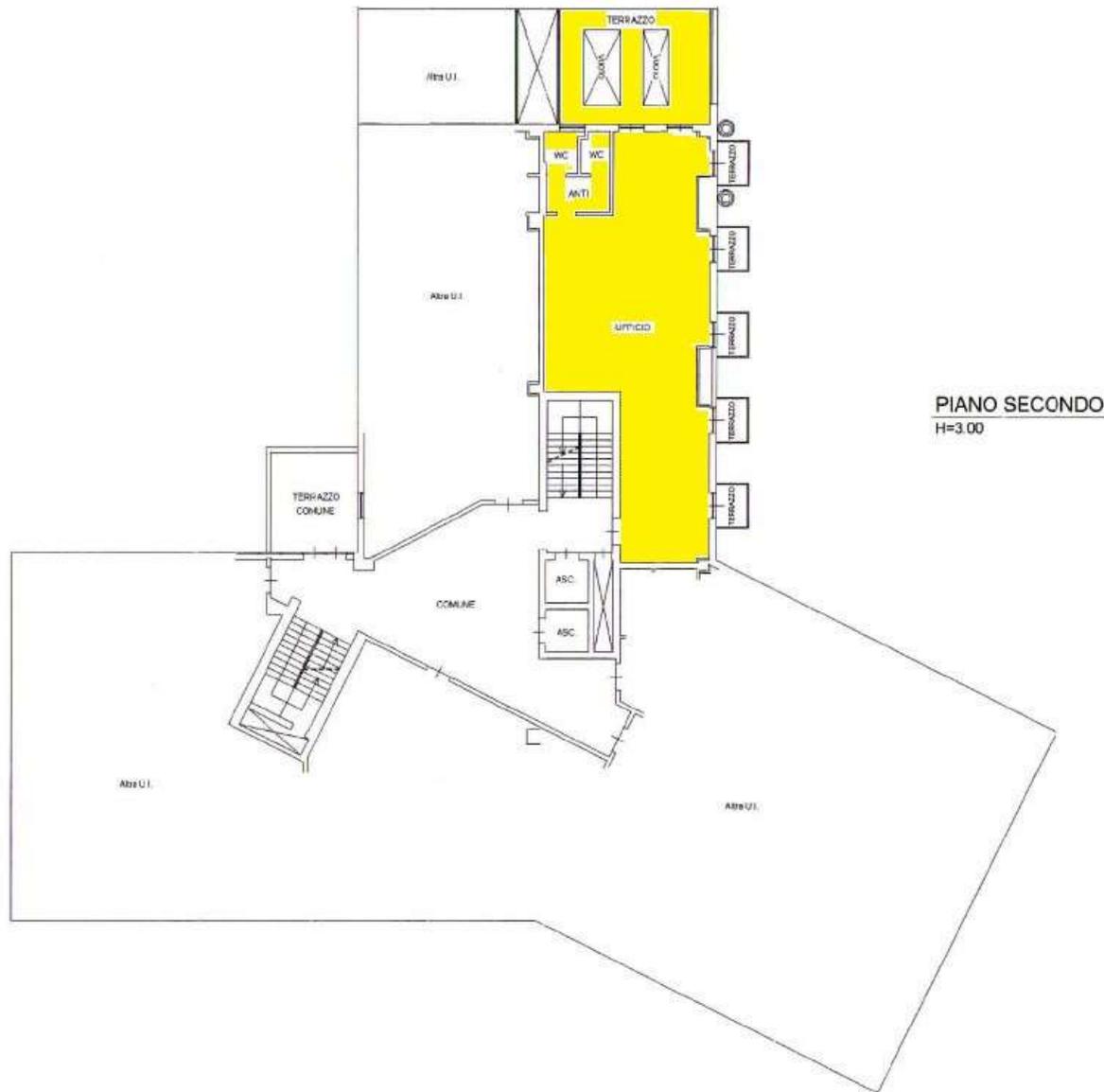
Parcheggio





MADIDA
REAL ESTATE

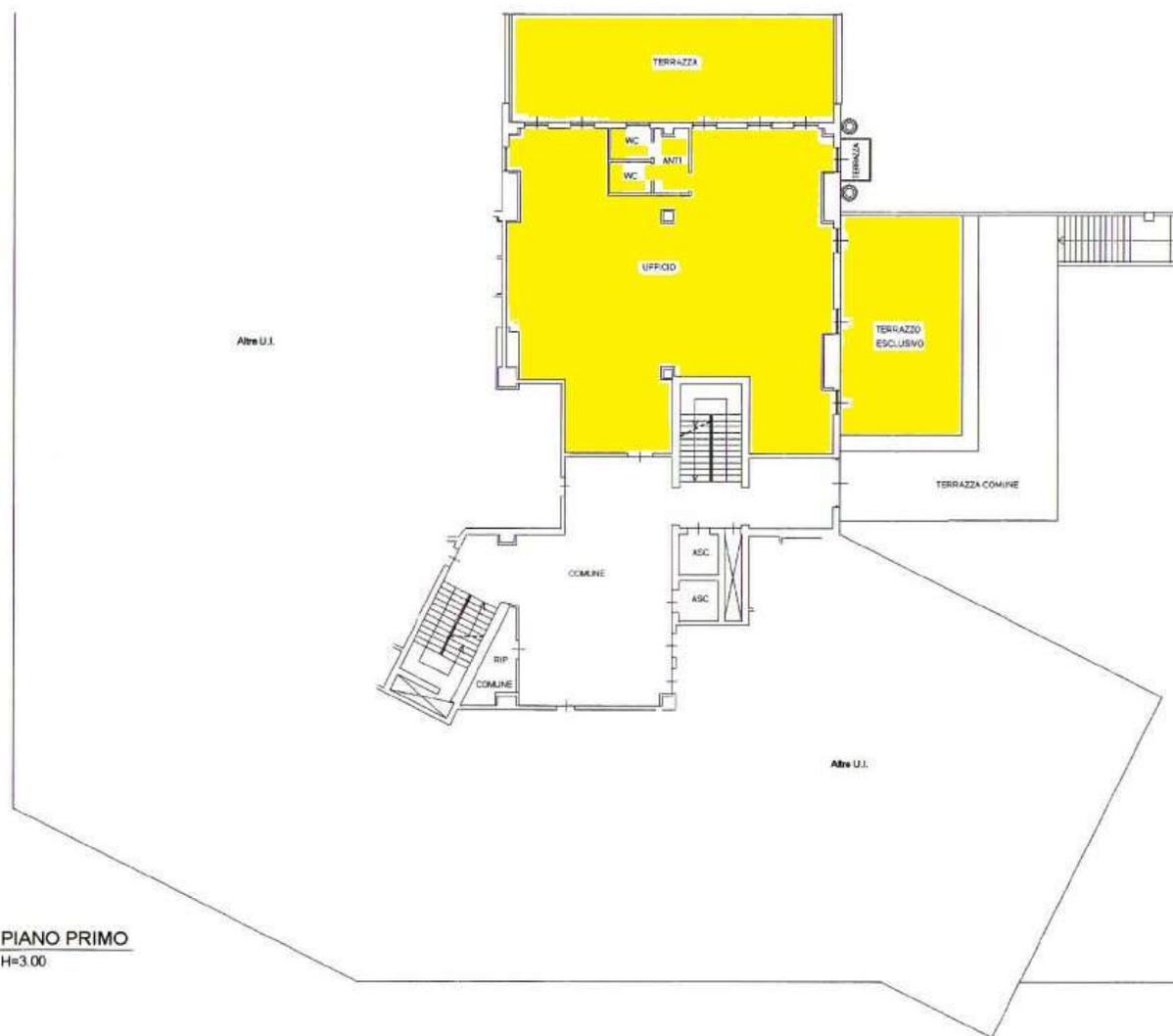
Esempio unità mq. 150



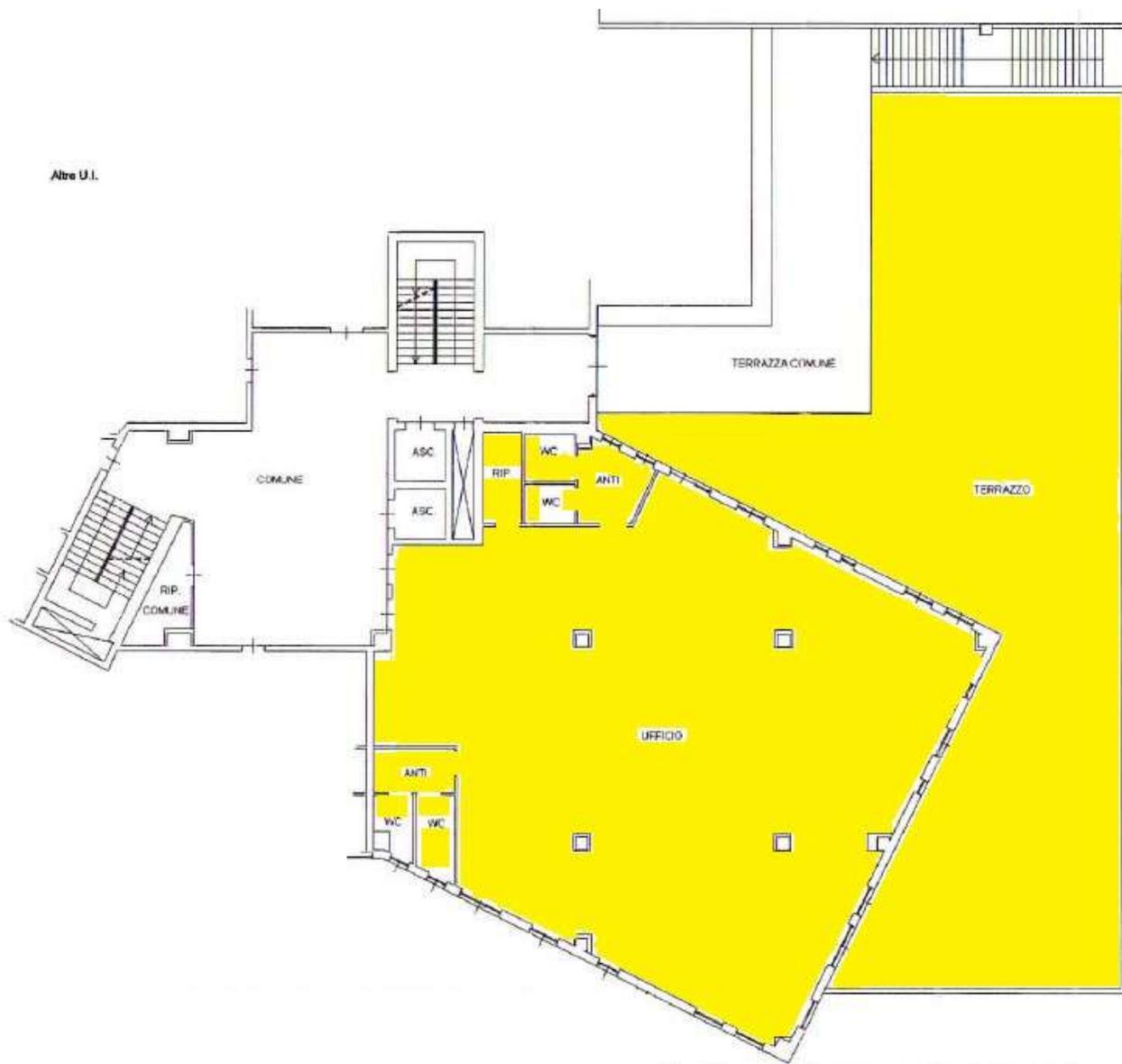


MADIDA
REAL ESTATE

Esempio unità mq.290



PIANO PRIMO
H=3.00





Madida Real Estate
Via Gaetano Donizetti n° 3 - 36100 Vicenza
Tel.: +39.0444.1803703 - Fax.: +39.0444.1803708

Davide Todini
Mob.: +39.335.5382944 - d.todini@madida.it
P.Iva 03656720244 - Iscr. Ruolo 3367- VI