



3 locali in Vendita a Caronno Varesino (VA) Via Rosselli

CARONNO V. ELEGANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO

Via Fratelli Rosselli recente appartamento di charme con giardino privato in piccolo contesto condominiale. La proprietà è stata edificata nel 2012 e l'appartamento presenta impiantistica di ultima generazione con tecnologia domotica per la gestione dell'impianto elettrico, predisposizione di impianto antifurto, riscaldamento a pavimento, irrigazione automatica, solare termico. Rifiniture interne di gusto moderno e versatile per questa abitazione che si sviluppa al piano terreno dove l'ingresso introduce direttamente nel living. L'ambiente, luminoso ed accogliente, si articola in zona conversazione e pranzo ed offre l'accesso al bel giardino finemente piantumato ideale per ritrovi conviviali all'aperto ed il gioco dei bambini. La cucina si presenta a vista e come ideale proseguimento del living. La zona notte si compone di una camera singola e di una matrimoniale. Un bagno completo a servizio di questo piano. Dal soggiorno si accede tramite scala interna al piano interrato dove troviamo una ampia graziosa taverna con stufa ed un funzionale angolo cottura. Un locale lavanderia / stileria ed un bagno completo. Da questo livello si accede ad una ampia cantina di 20 mq e ad una comoda autorimessa doppia. Completa la dotazione di questa interessante proposta immobiliare un posto auto scoperto. Questa soluzione immobiliare ben si confà alle esigenze coppie o famiglie, alla ricerca di una dimora non banale e di charme, in un ambiente riservato e immerso nel verde. La città di Varese dista circa 13 Km. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. PER IMMERGERTI NELL'ATMOSFERA DI QUESTO APPARTAMENTO DI CHARME GUARDA IL VIDEO CHE ABBIAMO GIRATO PER TE ! Classe Energetica B Ipe 56,71 kWh/m²a

INFORMAZIONI

Rif.	V001111
Tipo	Vendita
Categoria	3 locali
Prezzo	280.000,00 EUR
Spese	
Anno	2012
Classe Ener.	B 56,71 kWh/m ² a

NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	
Piano	2 di 3
Posti Auto	1
Box	2

METRI QUADRI

Commerciali	160
Giardino	280
Cantina	20
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	35
Box	26

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Panorama	Vista Aperta
Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3	Giardino	Privato
Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	A Vista

Riscaldamento	Conta Calorie	Tipo Riscaldam.	Caldiaia a Condensazione	Tipo Impianto	Pavimento
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro
Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Parquet
Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Parquet	Pavim. Bagno	Ceramica
Appartamenti	Uno				

ACCESSORI

Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Impianto Domotica	Ingresso Indipendente
Pannelli Solari	Porta Blindata	Ripostiglio	Tenda da Sole	Video Citofono
Zanzariere				

IMMAGINI











