



**Porzione Villa in Vendita a Varese (VA) Via Dei Boderi**

**VARESE ESCLUSIVO RECENTE VILLINO**

Via Dei Boderi, elegante villino con giardino in signorile contesto residenziale. Questa interessante proprietà immobiliare, articolata su due livelli, si compone al piano terreno di un ingresso direttamente nel luminoso soggiorno con accesso al giardino esterno. Quest'ultimo, ideale per ritrovi conviviali all'aperto ed il gioco dei bambini, è provvisto di una bella pergola motorizzata: ideale collocazione per la zona barbecue! Completa questo livello abitativo un bagno completo. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con bagno en suite e accesso ad un balcone, una junior bedroom, un disimpegno attrezzato ed un bel terrazzo. L'immobile, edificato nel 2008, è stato realizzato con elementi di finitura di pregio e gran gusto estetico. Completano la dotazione una autorimessa singola ed un ampio posto auto scoperto. Questa soluzione abitativa ben si sposa alle esigenze di giovani coppie o famiglie alla ricerca di una abitazione in città ma in una location strategica sia per il raggiungimento del centro cittadino che del vicino imbocco autostradale. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE ! Classe Energetica E Ipe 144,40 kWh/mq**

**INFORMAZIONI**

Rif.	V001101
Tipo	Vendita
Categoria	Porzione Villa
Prezzo	320.000,00 EUR
Spese	
Anno	2008
Classe Ener.	E 144,4 kWh/m <sup>2</sup> a

**NUMERO**

Locali	4
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	3
Piano	Piano Terra
Posti Auto	2
Box	1

**METRI QUADRI**

Commerciali	117
Giardino	90
Cantina	
Balconi + Terrazzi	13
Solaio	
Taverna	
Box	15

**CARATTERISTICHE**

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Ovest Est	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Raffrescamento	Split	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Oscurante Legno	Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	NO

## ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Impianto Satellitare	Ingresso Indipendente	Lavanderia	Porta Blindata	Tenda da Sole
Veranda	Video Citofono			

## IMMAGINI







