Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

3 locali in Vendita a Varese (VA) Via Bellavista

VARESE GRAZIOSO TRILOCALE DOPPI SERVIZI

Via Bellavista, appartamento ristrutturato al piano primo. L'ingresso conduce nel luminoso ampio living con affaccio su di una grande balconata rivolta nel verde e nella tranquillità del quartiere di Cartabbia con una splendida vista lago e sulla catena montuosa. La cucina è ampia ed abitabile; da questo locale si accede ad una comoda lavanderia /centrale termica. Il disimpegno notte introduce ad una camera matrimoniale con bagno en suite, ad una Junior bedroom con balcone e ad un secondo bagno completo. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2011 con grande gusto estetico ed attenzione ai particolari. Il lay out dell'abitazione appare funzionale e con una disposizione razionale degli spazi. Completano la dotazione una cantina, una autorimessa singola e possibilità di parcamento di una seconda auto all'interno dell'area condominiale. Questa soluzione immobiliare ben si addice alle esigenze di giovani coppie o famiglie, alla ricerca di una location riservata a poca distanza dal centro cittadino e con quest'ultimo ben collegata da mezzi pubblici. L'imbocco autostradale e situato nelle vicinanze e gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBLIARE! Classe Energetica in fase di valutazione

INFORMAZIONI

Rif.	V001103
Tipo	Vendita
Categoria	3 locali
Prezzo	225.000,00 EUR
Spese	1.890,00 EUR
Anno	1961
Classe Ener.	G 288,88

NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	1 di 3
Posti Auto	
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	115
Giardino	
Cantina	6
Balconi + Terrazzi	22
Solaio	
Taverna	
Box	12

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Nord Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Comune	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Centralizzato	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Parquet
Pavim. Bagno	Ceramica				

ACCESSORI

- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Lavanderia
- Porta Blindata

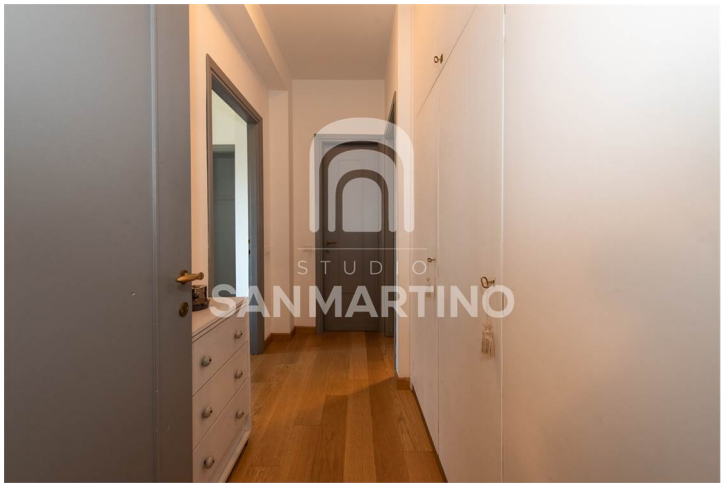
IMMAGINI

Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it

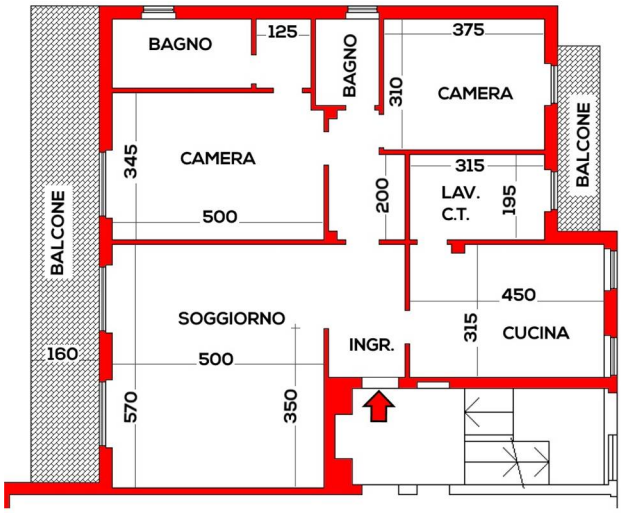
Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.

Studio San Martino di Giacomo Baranzini
Via Cavour 38
21100 Varese (VA)
Tel 0332280230 - Cel 3394383790
info@studiosanmartino.it www.studiosanmartino.it



Il presente documento non ha nessun valore contrattuale.