



**4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Via Brunico**

## VARESE QUADRILocale CON GIARDINO

Via Brunico, ampio e luminoso quadrilocale termoautonomo con giardino privato in piccolo complesso condominiale. Dall'ingresso di questa nuova interessante proposta immobiliare, si incontra l'ampio soggiorno con accesso al giardino privato. La cucina è ampia e abitabile e gode dell'uscita verso ad una loggia esterna collegata al giardino di proprietà. Completano questo piano un bagno completo con antibagno adibito a zona lavanderia. Una scala in legno porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto, di cui una matrimoniale, un secondo bagno completo ed un ampio balcone. Completano questa interessante proprietà immobiliare una autorimessa doppia ed una cantina la piano interrato. Questa soluzione immobiliare ben si sposa con le esigenze di giovani coppie o famiglie con bambini. La zona è servita da numerosi servizi commerciali e istituti scolastici di diverso ordine e grado. Antistante il complesso un grazioso parco comunale con area attrezzata al gioco dei bambini. I collegamenti con il centro storico e con le stazioni ferroviarie, sono garantiti dalle linee urbane cittadine. A pochi chilometri di distanza l'imbocco autostradale consente il raggiungimento dei maggiori centri urbani extra cittadini tra cui la città di Milano. Classe Energetica F - ipe 193,26 kWh/mqa. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!

### INFORMAZIONI

Rif.	V001099
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	210.000,00 EUR
Spese	1.068,00 EUR
Anno	1990
Classe Ener.	F 193,26

### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

### METRI QUADRI

Commerciali	125
Giardino	60
Cantina	6
Balconi + Terrazzi	16
Solaio	
Taverna	
Box	31

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica				

## ACCESSORI

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Porta Blindata

## IMMAGINI







