

3 locali in Vendita a Varese (VA) Via Oriani

VARESE ELEGANTE TRILOCALE

Via Oriani, trilocale dalle finiture ricercate con terrazzo, ampio portico e piccolo giardino privato. Al secondo piano, raggiungibile con ascensore in una palazzina di sole 9 unità immobiliari, troviamo l'ingresso a questa interessante proprietà, che immette in un luminoso e spazioso living. Qui trovano comodamente spazio una zona pranzo, ed il gradevole soggiorno affacciato sull'ampio terrazzo, ideale per ritrovi conviviali all'aperto. A parte del luminoso living un comodo e funzionale studio ideale come postazione smart working! La cucina è separata e facilmente ampliabile, all'occorrenza, con un piccolo intervento. Troviamo poi una camera da letto singola, ed una master bedroom con cabina guardaroba e bagno en suite. Un secondo bagno completo a servizio dell'appartamento. L'alloggio è inoltre dotato di un ampio porticato esterno architettonicamente articolato su due livelli che comprendono un grazioso dehors con jardin d'hiver ed una piccola area verde dove porre a dimora piante fiorite od un orto aromatico! Le finiture interne sono accurate e di alto livello, così come anche le dotazioni dell'appartamento che dispone di sistema di riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, impianto di allarme. Completano la dotazione una ampia cantina / lavanderia stireria, una autorimessa doppia ed un posto auto. Questa soluzione abitativa ben si adatta alle esigenze di giovani coppie e famiglie, alla ricerca di una soluzione abitativa elegante e giovanile, a pochi passi da tutti i principali servizi cittadini. Nelle immediate vicinanze si possono trovare istituti scolastici di ogni ordine e grado, ivi compreso il prestigioso Istituto scolastico European School, servizi commerciali e centri sportivi di primaria importanza. Il centro cittadino e le stazioni ferroviarie sono raggiungibili in pochi minuti con le autolinee di Varese linea E e P. A pochi chilometri l'imbocco con l'autostrada A8 che assicura i collegamenti con la vicina città di Milano. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!! Classe Energetica E

INFORMAZIONI

Rif.	V001097
Tipo	Vendita
Categoria	3 locali
Prezzo	360.000,00 EUR
Spese	1.380,00 EUR
Anno	2009
Classe Ener.	E

NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	2 di 3
Posti Auto	1
Box	2

METRI QUADRI

Commerciali	147
Giardino	25
Cantina	19
Balconi + Terrazzi	28
Solaio	
Taverna	
Box	32

CARATTERISTICHE

Stato Immobile **Ottimo**

Grado **Signorile**

Posizione **Collina**

Panorama **Vista Aperta**

Orientamento **Est Sud Ovest**

Lati Liberi **3**

Giardino	Privato	Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Semi Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia a Condensazione
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Oscurante Legno
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica				

ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Ascensore	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Lavanderia	Porta Blindata	Ripostiglio	Tapparelle Elettriche	Veranda
Video Citofono				

IMMAGINI

















