


**3 locali in Vendita a Varese (VA) Via Oriani**

## VARESE ELEGANTE TRILOCALE

Via Oriani, triplex dalle finiture ricercate con terrazzo, ampio portico e piccolo giardino privato. Al secondo piano, raggiungibile con ascensore in una palazzina di sole 9 unità immobiliari, troviamo l'ingresso a questa interessante proprietà, che immette in un luminoso e spazioso living. Qui trovano comodamente spazio una zona pranzo, ed il gradevole soggiorno affacciato sull'ampio terrazzo, ideale per ritrovi conviviali all'aperto. A parte del luminoso living un comodo e funzionale studio ideale come postazione smart working! La cucina è separata e facilmente ampliabile, all'occorrenza, con un piccolo intervento. Troviamo poi una camera da letto singola, ed una master bedroom con cabina guardaroba e bagno en suite. Un secondo bagno completo a servizio dell'appartamento. L'alloggio è inoltre dotato di un ampio porticato esterno architettonicamente articolato su due livelli che comprendono un grazioso dehors con jardin d'hiver ed una piccola area verde dove porre a dimora piante fiorite od un orto aromatico! Le finiture interne sono accurate e di alto livello, così come anche le dotazioni dell'appartamento che dispone di sistema di riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, impianto di allarme. Completano la dotazione una ampia cantina / lavanderia stireria, una autorimessa doppia ed un posto auto. Questa soluzione abitativa ben si adatta alle esigenze di giovani coppie e famiglie, alla ricerca di una soluzione abitativa elegante e giovanile, a pochi passi da tutti i principali servizi cittadini. Nelle immediate vicinanze si possono trovare istituti scolastici di ogni ordine e grado, ivi compreso il prestigioso Istituto scolastico European School, servizi commerciali e centri sportivi di primaria importanza. Il centro cittadino e le stazioni ferroviarie sono raggiungibili in pochi minuti con le autolinee di Varese linea E e P. A pochi chilometri l'imbocco con l'autostrada A8 che assicura i collegamenti con la vicina città di Milano. CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!! Classe Energetica E

### INFORMAZIONI

Rif.	V001097
Tipo	Vendita
Categoria	3 locali
Prezzo	360.000,00 EUR
Spese	1.380,00 EUR
Anno	2009
Classe Ener.	E

### NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	2 di 3
Posti Auto	1
Box	2

### METRI QUADRI

Commerciali	147
Giardino	25
Cantina	19
Balconi + Terrazzi	28
Solaio	
Taverna	
Box	32

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile Ottimo

Grado

Signorile

Posizione

Collina

Panorama Vista Aperta

Orientamento Est Sud Ovest

Lati Liberi 3

Giardino	Privato	Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	<b>Semi Abitabile</b>	Riscaldamento	<b>Autonomo</b>	Tipo Riscaldam.	<b>Caldaia a Condensazione</b>
Tipo Impianto	<b>Pavimento</b>	Fonte Energetica	<b>Metano</b>	Acqua Calda	<b>Autonoma</b>
Infissi	<b>Legno Doppio Vetro</b>	Serramenti	<b>Ottimo</b>	Persiana	<b>Oscurante Legno</b>
Pavim. Giorno	<b>Ceramica</b>	Pavim. Notte	<b>Parquet</b>	Pavim. Cucina	<b>Ceramica</b>
Pavim. Bagno	<b>Ceramica</b>				

## ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Ascensore	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Lavanderia	Porta Blindata	Ripostiglio	Tapparelle Elettriche	Veranda
Video Citofono				

## IMMAGINI

















