



## Villa Bifamiliare in Vendita a Arcisate (VA)

### ARCISATE NUOVA VILLA IN CLASSE A

ARCISATE in zona servita nelle vicinanze del centro cittadino, a due passi dal confine elvetico, porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione. L'abitazione, verrà realizzata con l'utilizzo di tutte le più moderne tecnologie volte al raggiungimento del più alto confort abitativo ed al maggior risparmio energetico. Il progetto prevede due piani abitativi principali con una grande e luminosa zona living al piano terreno, con accesso diretto al bel giardino completamente pianeggiante di 500 mq, ideale per il gioco in sicurezza dei bambini. Dalla cucina, separata dal soggiorno e di dimensioni generose, è ugualmente consentito l'accesso all'esterno dove, nel grazioso portico coperto, godere di ritrovi conviviali con gli amici. Un bagno a servizio della zona giorno. Al primo piano incontriamo una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, due ampie camere singole e altri due bagni completi di cui uno accessorizzato con vasca idromassaggio. Un bel balcone coperto ad arricchire la suite matrimoniale. Tutte le aperture verso l'esterno sono state volutamente pensate ampie per garantire la massima luminosità ed il senso arioso dei volumi architettonici, equipaggiate di frangisole di tipo griesser. L'autorimessa, al piano terreno è di 32 mq ideale per accogliere comodamente due vetture con agio di manovra. All'avanguardia le soluzioni pensate per l'efficienza energetica con pompa di calore e serpentine a pavimento per una climatizzazione ideale. L'impianto così realizzato verrà coadiuvato da pannelli fotovoltaici per il raggiungimento di un potenziato risparmio energetico sfruttando fonti di energia rinnovabili. Questa soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze di giovani coppie o famiglie, che vogliono prediligere una location tranquilla e riservata nel verde, pur non rinunciando alla vicinanza dei più grandi centri cittadini limitrofi. La città di Varese dista solo 8 km, mentre sono solo 5 quelli che separano la villa dal confine Italo - Svizzero. La vicina confederazione Elvetica è raggiungibile anche con la nuovissima linea ferroviaria S50 Varese - Mendrisio - Lugano - Bellinzona che, grazie al nodo di interscambio di Mendrisio, consente di muoversi liberamente nel triangolo Lugano - Varese - Como ogni 30 minuti! La stazione ferroviaria di Arcisate garantisce il parcheggio per 90 autoveicoli. **CHIAMA ORA PER QUESTA IMPERDIBILE PROPOSTA IMMOBILIARE! Classe Energetica A**

#### INFORMAZIONI

Rif.	V000843
Tipo	Vendita
Categoria	Villa Bifamiliare
Prezzo	350.000,00 EUR
Spese	
Anno	
Classe Ener.	A 25 kWh/m <sup>2</sup> a

#### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

#### METRI QUADRI

Commerciali	160
Giardino	500
Cantina	
Balconi + Terrazzi	9
Solaio	
Taverna	
Box	32

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile **In Costruzione**

Grado **Signorile**

Posizione **Collina**

Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore
Acqua Calda	Autonoma a Pannelli	Infissi	PVC Triplo Vetro	Serramenti	Nuovo
Persiana	Oscurante Pvc	Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Gres Porcellanato
Pavim. Cucina	Gres Porcellanato	Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera
Appartamenti	Uno				

## ACCESSORI

Antifurto	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Geotermia
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Pannelli Solari	Porta Blindata	Ripostiglio
Tapparelle Elettriche	Vasca Idromassaggio			

## IMMAGINI





