



## Porzione Villa in Vendita a Varese (VA) Via Monte Bernasco

### VARESE VIA MONTE BERNASCO

Graziosa villa a schiera facente parte di un complesso di sole 4 unità immobiliari, nella quiete di una delle zone più tranquille e ricercate della città. La villa si trova in Via Monte Bernasco, strada privata, praticata solo dai residenti e per questo particolarmente tranquilla e silenziosa. La struttura della villa è modulata in volumi affiancati a sovrapposti su diversi livelli, conferendole una armoniosa disposizione degli spazi abitativi. Al piano terreno troviamo l'ingresso, che conduce allo spazioso soggiorno con camino, fulcro della casa, con una ampia vetrata aperta sul gradevole giardino e sul verde paesaggio circostante. La cucina è separata con anch'essa uscita sul giardino ideale per ritrovi conviviali all'aperto. Scendendo alcuni gradini si accede al bagno completo a servizio del piano, e ad un comodo e funzionale locale stileria / lavanderia. Al livello superiore ci accoglie un bel soppalco studio, affacciato sul soggiorno sottostante, tre camere da letto matrimoniali e due bagni completi. Un ampio terrazzo raggiungibile da questo piano abitativo. Al livello seminterrato troviamo un box per due auto, locali tecnici e due vani cantina. Costruita negli anni 70, epoca che si rispecchia nella tipologia costruttiva della casa, quest'immobile necessita di un'opera di ammodernamento che ne possa migliorare il confort abitativo ed avvicinarlo agli standard attuali. Questa soluzione immobiliare ben si confà alle esigenze di coppie e famiglie, alla ricerca di una location tranquilla e nel verde. Il centro cittadino, dove troviamo le principali stazioni ferroviarie, è comodamente raggiungibile in pochi minuti di auto oppure con le principali autolinee del trasporto pubblico. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE !** Classe Energetica G Ipe 288,88

#### INFORMAZIONI

Rif.	V001083
Tipo	Vendita
Categoria	Porzione Villa
Prezzo	395.000,00 EUR
Spese	400,00 EUR
Anno	1970
Classe Ener.	G 288,88

#### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

#### METRI QUADRI

Commerciali	240
Giardino	150
Cantina	
Balconi + Terrazzi	20
Solaio	
Taverna	53
Box	37

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Signorile	Posizione	Campagna
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Sud Nord	Lati Liberi	2
Giardino	Privato	Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Soggiorno

Tipo Cucina	Semi Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Metallo	Serramenti	Da Sostituire	Persiana	Oscurante Legno
Pavim. Giorno	Cotto	Pavim. Notte	Moquette	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Uno		

## ACCESSORI

Antifurto	Camino	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Inferriate
Ingresso Indipendente	Lavanderia	Ripostiglio		

## IMMAGINI









