



Villa in Vendita a Gavirate (VA)

GAVIRATE MERAVIGLIOSA VILLA SINGOLA VISTA LAGO

Nella splendida e panoramica Località di Oltrona al Lago, nuova villa singola appena ultimata! Questa elegante abitazione dalla moderna architettura, si articola su due piani dove trovano spazio gli ambienti abitativi principali in un connubio di emozionanti volumi sapientemente orchestrati. L'ingresso introduce nella zona giorno costituita da un grande e luminoso soggiorno con predisposizione per un camino sospeso, dove le ampie vetrate sul portico esterno, offrono scorci incantevoli sul paesaggio. La cucina è a vista, ideale proseguimento del living. Sempre al piano terreno si incontrano un ampio locale ideale come studio o eventuale camera da letto; un bagno completo a servizio della "living zone" ed un locale ripostiglio. Il giardino di 450 mq incornicia la casa nel suo intorno, ideale per ritrovi en plain aire dove lo sguardo può spaziare tra le forme e i colori del paesaggio prealpino ed il Lago di Varese. Al piano superiore si incontrano tre camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite, ed un altro bagno completo. Le ampie vetrate scorrevoli presenti in tutte le camere, consentono l'accesso ad un grande terrazzo meravigliosamente affacciato verso il paesaggio circostante. Completa la dotazione di questa interessante proprietà, una autorimessa di 46 mq al piano terreno. La villa è stata realizzata con l'utilizzo di tutte le più moderne tecnologie, volte all'ottenimento di un alto confort abitativo. Impianto fotovoltaico, pompa di calore, ventilazione meccanica, frangisole in alluminio Griesser, serramenti con triplo vetro, ventilazione meccanica con deumidificatore sono solo alcune delle dotazioni e predisposizioni impiegate per assicurare consumi energetici contenuti ed un impatto ambientale assolutamente green. Questa elegante soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze di chi è alla ricerca di una moderna e lussuosa dimora di stile, lontano dai ritmi frenetici della città, sebbene il capoluogo di provincia, Varese, disti solo 15 minuti di auto. Il raccordo autostradale, collegamento con la città di Milano ed i maggiori centri limitrofi, è a soli 12 km di distanza. SI VALUTANO PERMUTE!!! Classe energetica A.

INFORMAZIONI

Rif.	V001081
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	849.000,00 EUR
Spese	
Anno	2020
Classe Ener.	A4 kWh/m²a

NUMERO

Locali	5
Camere	4
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

METRI QUADRI

Commerciali	246
Giardino	450
Cantina	
Balconi + Terrazzi	83
Solaio	
Taverna	
Box	46

CARATTERISTICHE

Stato Immobile **In Costruzione**

Grado **Signorile**

Posizione **Lago**

Panorama **Vista Lago**

Orientamento **Nord Ovest Sud Est**

Lati Liberi **4**

Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Fotovoltaico	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Triplo Vetro	Serramenti	Nuovo	Persiana	Oscurante Metallo
Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Gres Porcellanato
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera		

ACCESSORI

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Impianto Fotovoltaico

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Porta Blindata

Ripostiglio

Tapparelle Elettriche

IMMAGINI







