

# NUOVO PREZZO

Ufficio in Vendita a Gavirate (VA) Via Garibaldi 81

## GAVIRATE CENTRO UFFICIO

**NUOVO PREZZO !!!!** Viale Garibaldi, al piano terreno di uno storico edificio del centro, appartamento uso ufficio completamente ristrutturato. L'immobile, attualmente locato come studio medico, si compone di uno spazioso locale di ingresso / sala di attesa, due locali studio, bagno. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per convertirne l'utilizzo in abitativo. Ottimo investimento con redditività del 5% annuo!!! Di corredo all'appartamento N. 2 posti auto scoperti nella corte interna. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE !** Classe Energetica E Ipe 619,90 kWh/mq

### INFORMAZIONI

Rif.	V001066
Tipo	Vendita
Categoria	Ufficio
Prezzo	148.000,00 EUR
Spese	1.345,00 EUR
Anno	1920
Classe Ener.	E 619,9 kWh/m <sup>2</sup> a

### NUMERO

Locali	3
Camere	
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	2
Box	

### METRI QUADRI

Commerciali	80
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Monumento	Orientamento	Sud Ovest	Lati Liberi	1
Giardino	No	Arredi	Possibilità	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione	Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica
Accesso Disabili	Nessuna Barriera	Appartamenti	Uno		

## ACCESSORI

Bagno Disabili

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Passaggio Automobilistico

Porta Blindata

## IMMAGINI







