



## VARESE SUGGESTIVO APPARTAMENTO VISTA LAGO

VARESE Vista lago recente appartamento di charme con giardino privato in contesto di sole 3 unità immobiliari. Questa raffinata proprietà è stata edificata nel 2017 e dotata di impiantistica di ultima generazione e rifiniture high tech, naturalmente fornita di impianto antifurto, aria condizionata e impianto di domotica, riscaldamento con pompa di calore e deumidificatore, irrigazione automatica e pergola motorizzata. Rifiniture interne di gusto moderno e versatile per questa abitazione che si sviluppa al piano terreno dove l'ingresso introduce direttamente nello spazioso living, che coniuga comodamente spazio sia per la zona relax che per il pranzo. L'ambiente è reso particolarmente luminoso dalle vetrate che affacciano sul portico prospiciente al giardino, da qui lo sguardo può gradevolmente spaziare sui colori e le forme del paesaggio prealpino sino al lago di Varese. La cucina è ampia e gode dell'accesso al bel pergolato esterno, con copertura motorizzata, ideale per ritrovi conviviali all'aperto. Un bagno completo a servizio della living zone. Layout razionale che ben ripartisce la zona giorno dalla zona notte, quest'ultima composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali, ed un bagno completo. Dal soggiorno si accede tramite scala interna ad un vano interrato utilizzabile come studio, stileria o altro, una comoda lavanderia, ed alla autorimessa che può ospitare comodamente due veicoli. Questa soluzione immobiliare ben si confà alle esigenze coppie o famiglie, alla ricerca di una dimora non banale e di charme, in un ambiente riservato e immerso nel verde. Il centro cittadino, dove troviamo le principali stazioni ferroviarie, è comodamente raggiungibile in pochi minuti di auto oppure con le principali autolinee del trasporto pubblico. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti di auto; comodo l'imbocco autostradale per raggiungere la vicina città di Milano. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA ESCLUSIVA PROPOSTA IMMOBILIARE !** Classe Energetica B Ipe 49,74 kWh/mq

### INFORMAZIONI

Rif.	V001080
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	580.000,00 EUR
Spese	
Anno	2017
Classe Ener.	B 49,74

### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

### METRI QUADRI

Commerciali	180
Giardino	110
Cantina	22
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	42

## CARATTERISTICHE

Stato Immobiliare	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Lago	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4

Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore
Tipo Impianto	Pavimento	Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro
Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Metallo	Pavim. Giorno	Parquet
Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Parquet	Pavim. Bagno	Parquet
Accesso Disabili	Nessuna Barriera	Appartamenti	Tre		

## ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Geotermia	Impianto Domotica	Impianto Fotovoltaico	Impianto Satellitare	Lavanderia
Pannelli Solari	Porta Blindata	Ripostiglio	Tenda da Sole	Video Citofono

## IMMAGINI









