



**4 o più locali in Vendita a Varese (VA) Viale XXV Aprile**

## VARESE AMPIO QUADRILOCALE

In una traversa interna di Viale XXV Aprile, nel rinomato quartiere di Casbeno, ampio ed elegante quadrilocale con balconi e terrazzo. Questa interessante proprietà immobiliare si inserisce all'interno di un signorile complesso immobiliare in una zona riservata e tranquilla, ma a pochi minuti dal centro cittadino. Al terzo piano, servito da ascensore, troviamo l'ingresso dell'appartamento che introduce in un ampio vestibolo. L'attuale distribuzione planimetrica conferisce grande importanza al living di ben 40 mq, reso luminoso dalle ampie vetrate affacciate sul terrazzo. In questo spazio di ampio respiro trovano comodamente spazio la zona conversazione ed una parte importante dedicata alla zona pranzo: ideale per ritrovi conviviali numerosi. La cucina è ampia ed abitabile e gode di un secondo balcone affacciato sul verde condominiale. Tre camere a servizio della notte e due bagni completi. Con una semplice modifica architettonica è facilmente realizzabile una quarta camera da letto o locale studio indipendente senza con ciò penalizzare gli ampi spazi che costituiscono vero plus di questa proposta immobiliare. Tutte le camere da letto godono inoltre di affaccio sui balconi e terrazzi di cui l'appartamento è corredato. Completano la dotazione di questa interessante proprietà, un locale solaio al piano quinto di ben 30 mq, una autorimessa singola ed un posto auto. Questa soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze di giovani coppie o famiglie, anche numerose, alla ricerca di location tranquilla e riservata ma a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi che la città offre. Il centro storico e le stazioni ferroviarie, sono raggiungibili a piedi in pochi minuti o con le principali linee di autobus urbane. A breve distanza si trova l'ingresso dell'Autostrada A8 Milano / Laghi. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno, distano circa una trentina di minuti d'auto. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!!!** Classe Energetica F Ipe 159,35 kWh/mqa

### INFORMAZIONI

Rif.	V000983
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	370.000,00 EUR
Spese	3.827,55 EUR
Anno	1970
Classe Ener.	F 159,35

### NUMERO

Locali	5
Camere	4
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	3
Piano	3 di 4
Posti Auto	1
Box	1

### METRI QUADRI

Commerciali	200
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	50
Solaio	30
Taverna	
Box	16

## CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Signorile	Posizione	Periferia
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	No	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio

Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Centralizzato	Tipo Riscaldam.	Termo valvole
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Centralizzata
Infissi	Legno	Serramenti	Discreto	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Granito	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera		

## ACCESSORI

Ascensore

Cancello Elettrico

Porta Blindata

## IMMAGINI









