



4 o più locali in Vendita a Morazzone (VA)

DIMORA STORICA DI CHARME

MORAZZONE esclusiva dimora storica di grandissimo fascino perfettamente restaurata, nel cuore del centro storico. Questa pregevole testimonianza di architettura settecentesca, si distingue per gli ampi spazi che si distribuiscono sui due piani principali della residenza, oltre alla spettacolare torretta con vista imperdibile. I locali al piano terreno della casa ben si prestano ad ospitare un secondo appartamento completamente indipendente o un alloggio per il personale della casa; o ancora uno studio indipendente. Sempre al medesimo piano troviamo poi un grande locale caratterizzato da un grande camino in pietra, un bellissimo pavimento in cotto e dal soffitto in legno a cassettoni. Al primo piano, al quale si accede con una maestosa scala in pietra, tipica delle dimore nobiliari dell'epoca, è disposto l'appartamento padronale rappresentato da un rincorrersi di capolavori di finiture di pregio e fascino oltre ad un gradevole giardino privato. Salone e sala da pranzo, sono impreziositi da mirabili soffittature con cassettoni in legno affrescato e da un bellissimo pavimento in parquet. Splendidi i camini in marmo. Le camere da letto sono due, entrambe con bagno en suite raccolte intorno alla loggia. Questi ultime due stanze sono caratterizzate da spazi ampi e da pareti finemente tappezzate arricchite da boiserie in legno pregiato. Lo studio è un capolavoro di eleganza con il suo soffitto affrescato. L'ampia cucina un gioiello di stile classico con stucchi, affreschi e deliziose boiserie dipinte. La casa non finisce di stupire il visitatore: la torretta, che si articola su due piani, offre un bellissimo studio con pareti arricchite da pregiate librerie forgiate da mani esperte. La vista dall'ultimo piano della torretta è impagabile e meravigliosa. La proprietà è adagiata all'ombra della torre campanaria eretta nel 1582 e della Chiesa di Sant'Ambrogio con il suo oratorio dedicato a San Giuseppe, i cui affreschi sono fatti risalire alla mano di Pier Francesco Mazzucchelli detto Il Morazzone. Il Comune di Morazzone è situato in provincia di Varese, a nord ovest di Milano, città dalla quale dista circa 50 km. La distanza da Varese è invece di appena 6 Km. Il territorio è attraversato centralmente, in direzione nord-sud, dalla Strada provinciale n. 20; ed in direzione nord-sud, dalla linea ferroviaria FS Milano-Varese (con stazione a Gazzada Schianno). Il Comune è servito dall'Autostrada A8 Milano-Varese, con imbocco autostradale nelle immediate vicinanze nel Comune di Gazzada Schianno. La bellissima pista ciclo – pedonale che abbraccia tutto il Lago di Varese dista pochi chilometri. Le più belle località lacuali della provincia, lago di Varese, lago Maggiore e altri siti, sono raggiungibili in pochi minuti d'auto. Il confine con la Confederazione Elvetica è a circa 15 km. **CHIAMA PER UNA IMMANCABILE VISITA A QUESTA BELLISSIMA DIMORA DI CHARME. Classe Energetica G**

INFORMAZIONI

Rif.	V000697
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	900.000,00 EUR
Spese	
Anno	1700
Classe Ener.	G

NUMERO

Locali	11
Camere	4
Bagni	5
Balconi + Terrazzi	1
Piano	
Posti Auto	2
Box	

METRI QUADRI

Commerciali	465
Giardino	200
Cantina	85
Balconi + Terrazzi	40
Solaio	
Taverna	
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile	Posizione	Centro
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Sud	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Tipo Soggiorno	Salone	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Radiatori	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Cotto	Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Cotto
Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Uno		

ACCESSORI

Antifurto	Camino	Cassaforte	Lavanderia	Porta Blindata
Veranda	Video Citofono			

IMMAGINI















