



2 locali in Vendita a Varese (VA) Via Oglio

VARESE SAN'AMBROGIO APPARTAMENTO DI CHARME

Elegante appartamento bilocale, in villa d'epoca dei primi del '900 immersa nella meravigliosa cornice del quartiere di Sant'Ambrogio ai piedi del Sacro Monte di Varese. Al piano terreno della storica villa, suddivisa in soli due appartamenti, troviamo l'ingresso indipendente a questo bilocale realizzato in stile moderno e funzionale, con particolare riguardo alle finiture di alto livello. Varcando la soglia si è accolti da un ampio soggiorno arredato con gusto dove la cucina a vista, ideale proseguimento del living, contribuisce a creare un'atmosfera di sofisticato design. Dal disimpegno notte si accede alla camera da letto e ad un bagno completo. Esternamente l'appartamento è circondato su due lati da un ampio porticato, ideale per colazioni all'aperto cullati dalla quiete del riservato giardino. Nello spazio scoperto comune della villa destinato a parcheggio ed area manovra, e consentito il parcheggio di due autoveicoli. A pochi passi il caratteristico borgo di Sant'Ambrogio con tutti i principali servizi commerciali. Il centro cittadino è raggiungibile in pochi minuti d'auto con con le autolinee del trasporto pubblico cittadino (linea C). Classe Energetica G Ipe 340,64 kWh/mqa **CHIAMA ORA SE QUELLO CHE CERCHI E' UNA DIMORA DI STILE IN UN CONTESTO RISERVATO!**

INFORMAZIONI

Rif.	V001036
Tipo	Vendita
Categoria	2 locali
Prezzo	250.000,00 EUR
Spese	
Anno	1900
Classe Ener.	G 340,64

NUMERO

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	2
Box	

METRI QUADRI

Commerciali	80
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	19
Solaio	
Taverna	
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Comune	Arredi	Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	A Vista	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia a Condensazione
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma

Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Gres Porcellanato	Pavim. Cucina	Gres Porcellanato
Pavim. Bagno	Gres Porcellanato				

ACCESSORI

Doppi Vetri

Inferriate

Ingresso Indipendente

No Animali

Parco Condominiale

Porta Blindata

IMMAGINI







