



## 4 o più locali in Vendita a Comerio (VA) Via Sacconaghi

### COMERIO ELEGANTE APPARTAMENTO VISTA LAGO

Comerio Via Sacconaghi, esclusivo appartamento con terrazzo vista lago. Al primo piano di un recente complesso immobiliare di soli 8 appartamenti, troviamo l'ingresso all'appartamento che immette nel grande living. Da quest'ultimo l'accesso al bel terrazzo coperto vista lago ideale per pranzi all'aperto ammirando il lago ed il bel paesaggio prealpino circostante. La cucina è ampia e semi abitabile, e gode dell'uscita su di un comodo ampio balcone. Al medesimo livello troviamo un primo spazioso bagno completo, una camera / studio, ed un comodo funzionale ripostiglio. Al piano superiore, mansardato con raffinate travi a vista di colore bianco, troviamo altre due camere da letto, di cui una con una bella loggia dalla vista impareggiabile. Una spaziosa cabina armadio ed un secondo bagno corredato di vasca idromassaggio completano la dotazione a questo livello. Il rimessaggio delle auto è garantito da una autorimessa e da un posto auto di proprietà. Questa soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze di giovani coppie, alla ricerca di una location gradevole ed esclusiva in zona tranquilla e riservata ma a portata di tutte le attrattive commerciali e mondane. La cittadina di Comerio offre, oltre ad un gradevole e storico centro cittadino, anche tutti i servizi offerti dalla vicina Girate e dal capoluogo di provincia, Varese, distante solo 15 minuti di auto. Il raggiungimento delle maggiori Città è garantito dallo snodo autostradale di Azzate è impiegabile a soli 13 km di distanza. Inoltre a pochi minuti d'auto, si può raggiungere la bella pista ciclo-pedonale che abbraccia nel suo intero il lago di Varese, vanto dell'intera provincia, dove praticare sport e trascorrere tempo libero in plein air. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe energetica in fase di valutazione.

#### INFORMAZIONI

Rif.	V000853
Tipo	Vendita
Categoria	4 o più locali
Prezzo	275.000,00 EUR
Spese	
Anno	2008
Classe Ener.	VA

#### NUMERO

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	3
Piano	1 di 3
Posti Auto	1
Box	1

#### METRI QUADRI

Commerciali	107
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	32
Solaio	
Taverna	
Box	18

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Lago	Orientamento	Sud Nord	Lati Liberi	2
Giardino	No	Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Soggiorno

Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Radiatori
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Oscurante Legno	Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica		

## ACCESSORI

Antifurto	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Porta Blindata	Ripostiglio
Vasca Idromassaggio	Video Citofono			

## IMMAGINI







