



## Villa in Vendita a Barasso (VA) Via Origoni

### BARASSO VILLA SINGOLA

Interessante villa singola di ampia metratura con giardino completamente pianeggiante di mq 1.500. Questa villa, costruita dagli attuali proprietari alla fine degli anni sessata, presenta ancora le finiture e gli impianti originali mantenuti in efficienza. Dall'ingresso al piano terreno si raggiungono l'ampio salone con camino, la sala da pranzo, un locale studio e la cucina abitabile. Un ripostiglio e due bagni completano questo livello. Al piano superiore si incontrano cinque camere da letto, tutte matrimoniali, e due bagni completi. Un grazioso balcone affacciato sul giardino circostante. Da questo livello della villa si può godere di una parziale vista lago. Completa la villa il piano seminterrato con un ampio locale, usufruibile come taverna, sala giochi o palestra, locali tecnici ed un bagno. Al medesimo livello una autorimessa di 40 mq! La villa è contornata ed impreziosita da un ampio e discreto giardino privato completamente pianeggiante, ideale per momenti di relax en plein air e per il gioco dei bambini. L'intero fabbricato necessita di lavori di ammodernamento per migliorarne il confort abitativo ed avvicinarlo maggiormente agli standard attuali. Questa soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze abitative di coppie o famiglie, anche numerose, amanti del verde e della tranquillità a due passi dalla città. Ottimo il collegamento con i maggiori snodi autostradali per raggiungere la città di Milano così come anche il confine elvetico che dista solo pochi chilometri. E' possibile inoltre usufruire del servizio ferroviario, FNM, linea Laveno Mombello - Varese - Milano, data la vicinanza con la stazione. Gli aeroporti di Milano Malpensa e Lugano Agno distano circa 30 minuti d'auto. **CHIAMACI ORA PER NON PERDERE QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica G kWh/mqa 418,09

#### INFORMAZIONI

Rif.	V000892
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	425.000,00 EUR
Spese	
Anno	1969
Classe Ener.	G 418,09

#### NUMERO

Locali	7
Camere	5
Bagni	5
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Piano Terra
Posti Auto	
Box	2

#### METRI QUADRI

Commerciali	349
Giardino	1500
Cantina	97
Balconi + Terrazzi	18
Solaio	
Taverna	
Box	40

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Da Ristrutturare	Grado	Signorile	Posizione	Collina
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio

Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Radiatori
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno	Serramenti	Da Sostituire
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Parquet	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Uno

## ACCESSORI

Canna Fumaria

Cancello Elettrico

Ripostiglio

## IMMAGINI









