



## 2 locali in Vendita a Malnate (VA) Via Varese

### MALNATE ELEGANTE BILOCALE

Via Varese, elegante bilocale mansardato. Al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore, di una palazzina di sole 9 unità immobiliari, troviamo questo interessante bilocale completamente ristrutturato. L'ingresso avviene direttamente nel soggiorno con zona cucina a vista. Dal disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo un bagno completo ed una spaziosa camera da letto matrimoniale. L'appartamento presenta finiture accurate e di gusto. Lo spazio risulta armonicamente suddiviso ed ottimamente impiegato grazie alle belle armadiature completamente realizzate su misura. Il condominio all'interno del quale è inserito l'appartamento, è stato completamente ristrutturato. Completano la dotazione due posti auto ed una cantina al piano seminterrato. Questa proprietà immobiliare ben si sposa con le esigenze di single o giovani coppie, alla ricerca di un alloggio dalle caratteristiche giovani ma al contempo ricercate e di stile. Il centro di Malnate dista solo pochi minuti a piedi, dove trovare tutti i principali servizi e comodità. La città di Varese dista solo 6 km ed è raggiungibile in 15 minuti d'auto o con le autolinee extra urbane. La posizione di questo appartamento, si presta comodamente alloggio per i lavoratori frontalieri impiegati in territorio Elvetico, il valico di Gaggiolo dista circa 7 Km ed è raggiungibile in 10 minuti d'auto. **CHIAMA SUBITO PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE!** Classe Energetica

#### INFORMAZIONI

Rif.	V000925
Tipo	Vendita
Categoria	2 locali
Prezzo	130.000,00 EUR
Spese	2.127,33 EUR
Anno	2009
Classe Ener.	VA

#### NUMERO

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	
Piano	Ultimo Piano
Posti Auto	2
Box	

#### METRI QUADRI

Commerciali	62
Giardino	
Cantina	5
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Panorama	Vista Aperta
Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3	Giardino	No
Arredi	Semi Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	A Vista
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	A Pavimento	Acqua Calda	Centralizzata

Infissi Metallo Doppio Vetro Serramenti Ottimo Pavim. Giorno Gres Porcellanato

Pavim. Notte Gres Porcellanato Pavim. Cucina Gres Porcellanato Pavim. Bagno Ceramica

## ACCESSORI

Ascensore

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Impianto Satellitare

Porta Blindata

## IMMAGINI





