


**Villa in Vendita a Comerio (VA) Via Muro**
**COMERIO NUOVA BIFAMILIARE VISTA LAGO**

Elegante porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione in Classe A. Al piano terreno di questa moderna costruzione, in via di ultimazione, troviamo un ampio soggiorno con una grande vetrata che affaccia sul portico esterno prospiciente il giardino di 400 mq, ideale per ritrovi conviviali all'aperto dove la vista spazia tra i colori e le forme del paesaggio prealpino ed il lago. La cucina è separata ed abitabile anch'essa con accesso al giardino. Un bagno completo a servizio della zona giorno. Al piano superiore si incontrano una camera da letto singola ed una camera da letto matrimoniale con accesso ad uno spazioso terrazzo con splendida vista. Al piano troviamo anche una terza ampia camera matrimoniale con locale guardaroba. Un locale ripostiglio ed un bagno completo completano la dotazione della zona notte. Al piano terreno della casa un comodo box singolo ed un posto auto garantiscono la disponibilità di parcheggio di vetture, moto o biciclette. La villa è stata recentemente realizzata con l'impiego di materiali di pregio, e con i tutti i moderni accorgimenti architettonici volti al miglioramento del confort abitativo. L'impianto di riscaldamento della casa è servito da pompa di calore con sistema radiante a pavimento, i serramenti realizzati con doppi vetri a taglio termico e frangisole motorizzati, dotazione di impianto fotovoltaico. Predisposizione per impianto di climatizzazione, impianto di allarme per il controllo delle aperture e radar. L'altissima classe energetica dell'immobile garantisce un ottimo livello dei contenimenti energetici. Questa soluzione abitativa ben si sposa con le esigenze di coppie o famiglie, che apprezzano la vita lontana dai ritmi frenetici della città, ma non da tutti i principali servizi ed infrastrutture. La città di Varese dista solo 15 minuti di auto, ed a pochi chilometri l'immissione sulla Strada Statale Lacuale che porta al vicino imbocco autostradale per raggiungere la città di Milano ed i maggiori centri limitrofi. Ad un chilometro la stazione Ferroviaria Trenord del Comune di Barasso. **CHIAMA ORA PER QUESTA NUOVA PROPOSTA IMMOBILIARE! Classe Energetica A**

**INFORMAZIONI**

Rif.	V000837
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	450,00 EUR
Spese	
Anno	2019
Classe Ener.	A

**NUMERO**

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	1
Piano	Piano Terra
Posti Auto	1
Box	1

**METRI QUADRI**

Commerciali	193
Giardino	400
Cantina	
Balconi + Terrazzi	44
Solaio	
Taverna	
Box	30

**CARATTERISTICHE**

 Stato Immobile **Nuovo**

 Grado **Signorile**

 Posizione **Collina**

 Panorama **Vista Lago**

 Orientamento **Nord Ovest Sud Est**

 Lati Liberi **4**

Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Metallo Doppio Vetro	Serramenti	Nuovo
Persiana	Oscurante Pvc	Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Gres Porcellanato
Pavim. Cucina	Gres Porcellanato	Pavim. Bagno	Ceramica	Appartamenti	Due

## ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Canna Fumaria	Cancello Elettrico	Doppi Vetri
Geotermia	Impianto Fotovoltaico	Impianto Satellitare	Ingresso Indipendente	Lavanderia
Porta Blindata	Ripostiglio	Tapparelle Elettriche	Video Citofono	

## IMMAGINI







