



Villa in Affitto a Gavirate (VA) Via Aldo Mazza

GAVIRATE villa di pregio vista lago

GAVIRATE splendida villa primi del '900 con incantevole vista lago vista lago e parco con piante secolari. L'Immobile, di grande fascino perfettamente ristrutturato e conservato, dispone di un'ampia zona giorno al piano terreno con salone, sala da pranzo, cucina, studio e bagno, al piano superiore tre camere e bagno, ed al piano mansarda un salotto altre due camere e bagno. Completano questa splendida villa un ampio spazio taverna al piano seminterrato con lavanderia, locali di servizio ed un'autorimessa. La vista che si gode da questo gioiello architettonico in stile liberty, perfettamente inserita in un rigoglioso parco di 3000 mq, è impareggiabile ed abbraccia il Lago di Varese e le montagne circostanti. Agilmente raggiungibili tutte le primarie arterie automobilistiche e di raccordo autostradale; la zona risulta parimenti perfettamente servita per ogni genere di servizi i attività commerciali (a poca distanza il caratteristico centro storico sia di Gavirate che di Comerio). NON PERDERE L'OPPORTUNITA' DI UNA VISITA! CI Energetica G IPE kWh/mqa 219,47

INFORMAZIONI

Rif.	A000242
Tipo	Affitto
Categoria	Villa
Prezzo	38.000,00 EUR
Spese	6.000,00 EUR
Anno	1900
Classe Ener.	G 219,47

NUMERO

Locali	8
Camere	5
Bagni	4
Balconi + Terrazzi	
Piano	Piano Terra
Posti Auto	2
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	350
Giardino	3000
Cantina	12
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	30
Box	18

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile	Posizione	Lago
Panorama	Vista Lago	Orientamento	Sud	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Solo Cucina	Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Radiatori
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Marmette	Pavim. Notte	Parquet

Pavim. Cucina **Marmette**

Pavim. Bagno **Marmette**

Cauzione **Tre Mesi**

Canoni Anticipati **Un Mese**

Tipo Contratto **4+4 Anni**

Tipo Registr. **Cedolare Secca**

ACCESSORI

Antifurto

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Impianto Satellitare

Lavanderia

Porta Blindata

Ripostiglio

Video Citofono

IMMAGINI











